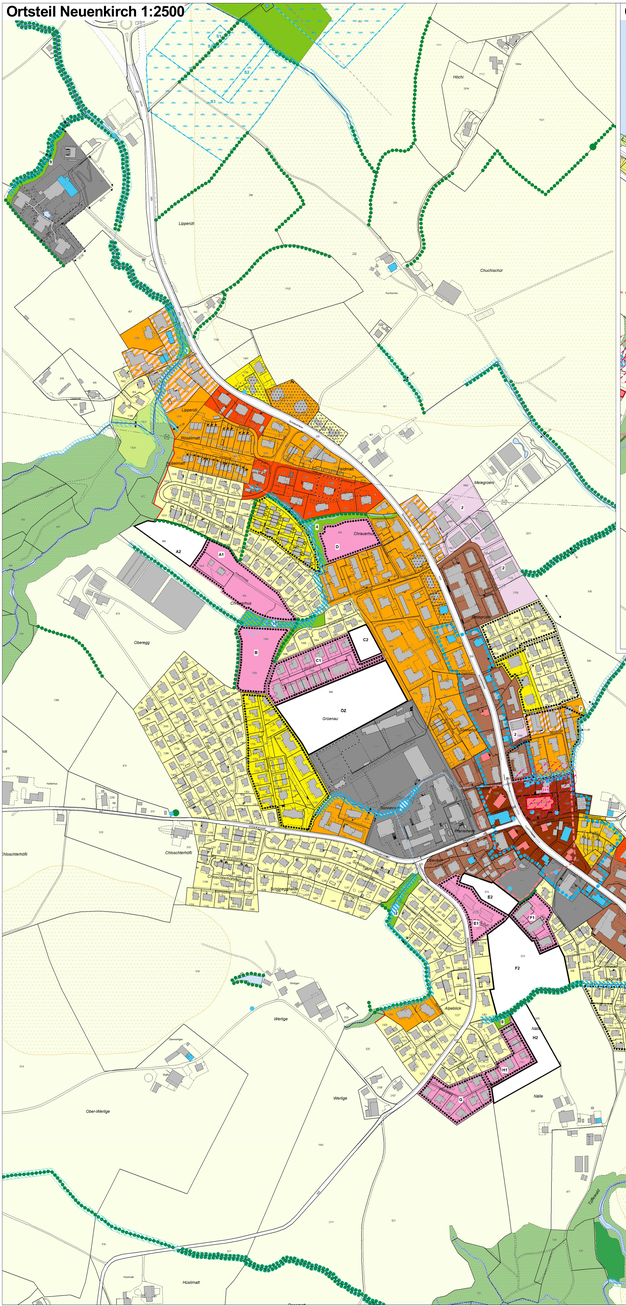

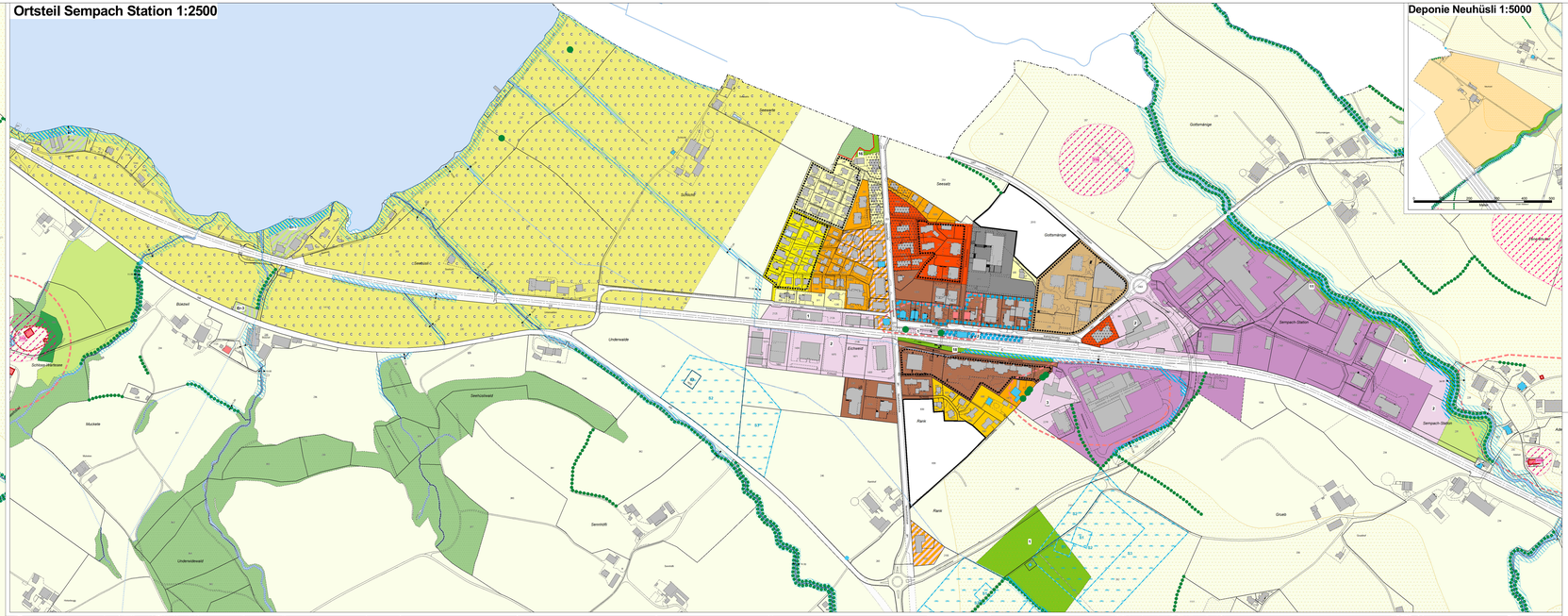

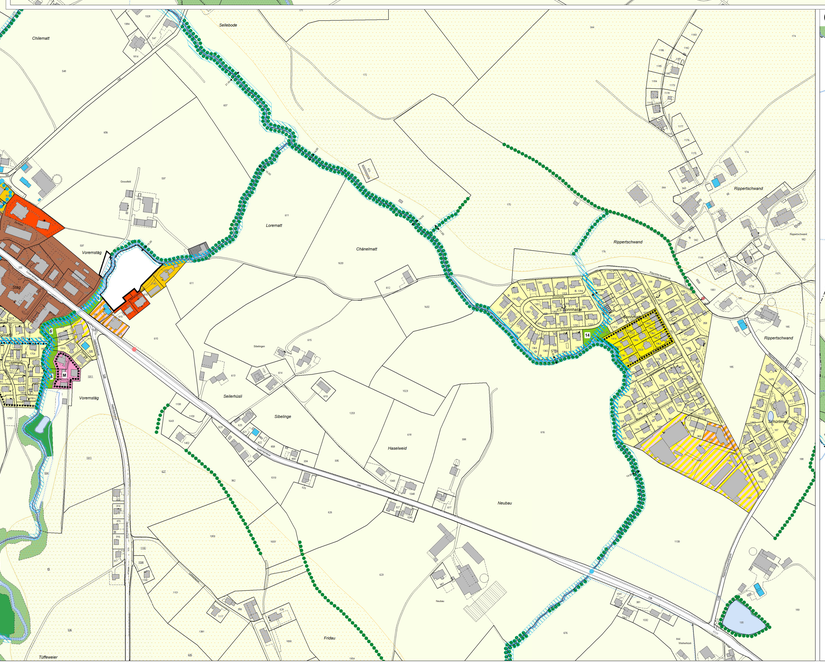

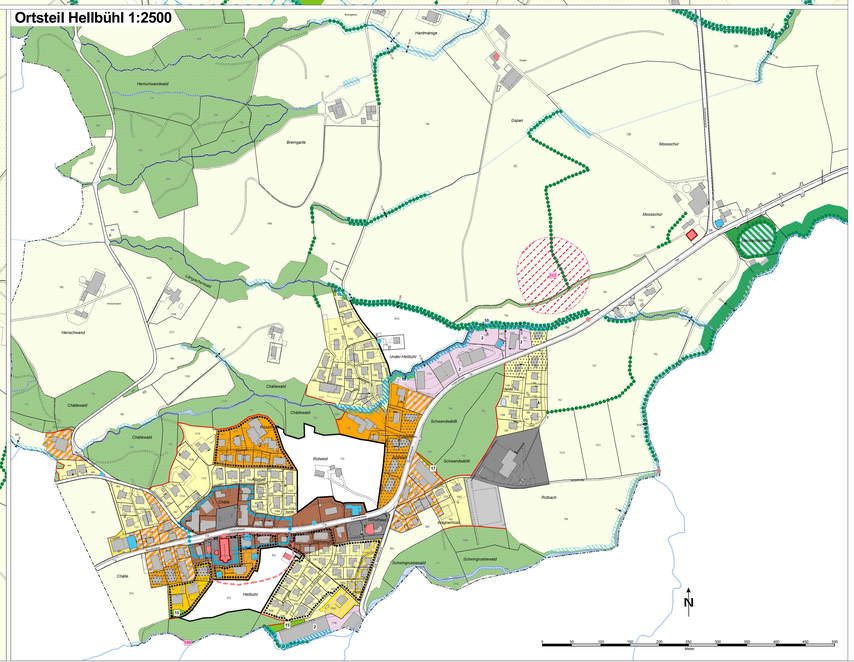

Gemeinde Neuenkirch Sempach Station Hellbühl

Zonenplan Siedlung

Massstab 1:2500 / 1:5000

	Beschluss der Gemeindeversammlung	Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRE Nr.
Gesamtrevision	**30. März 2011**	**RRE Nr. 195 vom 10. Februar 2012**
Änderung Teil Hellbühl Überbauung St. Wendelin	23. November 2015	RRE Nr. 39 vom 12. Januar 2016
Änderung Deponie Neuhüsli	23. November 2015	RRE Nr. 226 vom 17. Februar 2017
Gewässerraumfestlegung, Änderung Sempach Station, Neuenkirch Dorf, Buzwil, Mooszhüür	25. November 2019	RRE Nr. 1096 vom 22. September 2020

KOST+PARTNER Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22141-20 Bearbeitet: ZiRe Datum: 3.11.2020 Format: 950/176
Pfad: H:\neuefiger\ZoPla_5_LVI95_Aend22141_20.gws
Amtliche Vermessungsdaten: Online Prüfung / Freigabe:

Legende

Lärmempfindlichkeitsstufe

Bauzonen

OB	Ortsbildschutzzone	III
Ke-A	Kernzone A	III
Ke-B	Kernzone B	III
W4	4-geschossige Wohnzone	II
W3	3-geschossige Wohnzone	II
W3-r	3-geschossige reduzierte Wohnzone	II
W2	2-geschossige Wohnzone	II
W2-d	2-geschossige Wohnzone mit verdichtete Bauweise	II
A1	W-S Spezielle Wohnzone	II
ArW-2	2-geschossige Arbeits- und Wohnzone	III
ArW-3	3-geschossige Arbeits- und Wohnzone	III
1	Ar-III Arbeitszonen ES III	III
Ar-IV	Arbeitszonen ES IV	IV
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
SpF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
1	Gr-A Grünzone A	III
Er-A	Erholungszone A	III
Er-B	Erholungszone B	III
Dz-N	Deponiezone Neuhüsli	III

Nichtbauzonen

1	ÜG-B Übriges Gebiet B (ZÖZ) für öffent. Bauten und Anlagen)	III
Lw	Landwirtschaftszone	III
Fr	Freihaltezone	III

Schutzzonen / Schutzobjekte

C	ÜG-C Übriges Gebiet C (kant. Schutzzone gem. Verord. z. Schutz d. Sempachersees u. seiner Ufer)	III
	Ns-I Kommunale Naturschutzzone I	III
	Ns-I Kommunale Naturschutzzone I (dem Gewässer überlagert)	
	Ns-II Kommunale Naturschutzzone II (dem Wald überlagert)	
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Erweiterter Ortsbildschutz	
	Geschützter Einzelbaum	

Überlagerte Zonen und Objekte

	statische Waldgrenze
Gr-B	Grünzone B
GG	Grünzone Gewässerraum
FG	Freihaltezone Gewässerraum
GS	Geotopschutzzone
	Gebiet ohne Hochbauten

Orientierender Planinhalt

AFS	Archäologische Fundstellen (gem. kant. Fundstelleninventar)
	Naturobjekte: Hecken, Feldgehölze, Uferbestockung
	Wald
	Gewässer
	Grundwasserschutzzone
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Bauinventar Neuenkirch)
	Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss Bauinventar Neuenkirch)
	Kant. Kulturdenkmäler (gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis)

Hinweis:
Gefahrenzonen und Fruchtfolgeflächen in neu eingezonten Gebieten siehe separater Teil-Zonenplan