

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

per E-Mail

Gemeindeverwaltung Neuenkirch
Luzernstrasse 16
6206 Neuenkirch

Luzern, 14. Februar 2025 KEF
2025-134

STELLUNGNAHME

Gemeinde Neuenkirch, Nachtrag Teilrevision Krauerhusegg, 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit dem E-Mail vom 30. Januar 2025 haben Sie uns die für die öffentliche Auflage überarbeiteten Unterlagen zur Teilrevision Krauerhusegg zugeschickt. Mit dem Vorprüfungsbericht vom 14. Juli 2023 haben wir die Vorlage positiv vorgeprüft. Aufgrund der Koordination mit der Nachbarschaft wurden nun die Zonengrenzen für die öffentliche Auflage leicht angepasst. Wir danken Ihnen für die Gelegenheit zur Stellungnahme und äussern uns dazu wie folgt:

Die Anpassungen der Zonengrenzen liegen grundsätzlich im Ermessen der Gemeinde. Die Gemeinde Neuenkirch ist eine Kompensationsgemeinde, weshalb die Einzonung in einer gesamtheitlichen Flächenbilanz zu kompensieren ist. Dies ist weiterhin der Fall, weshalb wir gegenüber der vorliegenden Anpassung der Zonengrenzen keine Einwände haben.

Durch die kompensatorische Ein- und Auszonung sind Fruchtfolgeflächen (FFF) betroffen. Gemäss Bodenkartierung vom 28. März 2023 durch das Büro Geomatik, handelt es sich bei der kompensatorischen Auszonung um einen quantitativ und qualitativ gleichwertigen Fruchtfolgeflächenersatz. Durch die Anpassung der Zonengrenzen ist auch die Bodenkartierung zu überprüfen.

Antrag: Fruchtfolgeflächen sind flächengleich zu kompensieren. Die Bodenkartierung ist, bis spätestens zur Eingabe der Unterlagen zur Genehmigung, auf die neue Situation anzupassen.



Abbildung 1: Links Zonenplan Stand Vorprüfung vom 14. Juni 2023, rechts Zonenplan Stand öffentliche Auflage vom 20. Januar 2025

Wir bitten Sie, unsere Anregungen und Hinweise in geeigneter Form in die weitere Planung aufzunehmen.

Freundliche Grüsse

Flurin Kern
 Projektleiter
 +41 41 228 84 70
 flurin.kern@lu.ch

Kopie an:

- Planungsbüro Kost + Partner AG, Industriestrasse 14, 6210 Sursee