

Traktandum 3

Genehmigung Bauabrechnung über den Sonderkredit für den Ersatzneubau des Wohn- und Pflegezentrums Lippenrüti, Neuenkirch

Am 19. Mai 2019 beschloss das Stimmvolk an der Urne einen Sonderkredit in der Höhe von CHF 16.2 Mio. für einen Ersatzbau des Wohn- und Pflegezentrums Lippenrüti. Der Ersatzbau wurde notwendig, damit der erfolgreiche Weiterbetrieb des Wohn- und Pflegezentrums sichergestellt werden kann. Mit dem Neubau verfügt das Wohn- und Pflegezentrum nun über eine zeitgemässe Infrastruktur und der Bedarf an Pflegebetten kann mittel bis langfristig in unserer Gemeinde sichergestellt werden. Weiter erlaubt der Neubau eine Optimierung der betrieblichen Abläufe und die Erschliessung für die Fussgänger von der Bushaltestelle konnte einfacher gestaltet werden.

Das neue Gebäude konnte im Jahr 2022 in Betrieb genommen werden. Aufgrund von witterungsbedingten Einflüssen konnten die letzten Abschlussarbeiten für die Erschliessung erst im Jahr 2023 vollzogen werden.

Die Bauabrechnung sieht wie folgt aus:

a) Ausgaben

Ausgaben in der Investitionsrechnung 2018-2022 (Planungskosten)	CHF	72'847.70
Bauabrechnung der GKS Architekten Generalplaner AG, Luzern vom 19. September 2023	CHF	14'925'935.00
Bruttokosten	<u>CHF</u>	<u>14'998'782.70</u>

b) Einnahmen

Einnahmen	<u>CHF</u>	<u>0.00</u>
-----------	------------	-------------

c) Nettobelastung der Gemeinde

CHF 14'998'782.70

d) Verbuchungsnachweis

	Ausgaben	Einnahmen
Rechnung 2018	CHF 387'016.65	
Rechnung 2019	CHF 1'491'558.05	
Rechnung 2020	CHF 3'767'081.50	
Rechnung 2021	CHF 8'596'560.95	
Rechnung 2022	CHF 733'932.00	
Rechnung 2023	<u>CHF 22'633.55</u>	<u>CHF 0.00</u>
Total gemäss Ziffer a und b	<u>CHF 14'998'782.70</u>	<u>CHF 0.00</u>

e) Kreditabrechnung

Bruttokosten gemäss Ziffer a	CHF	14'998'782.70
------------------------------	-----	---------------

abzüglich:

Planungskredit durch Beschluss der Stimmberechtigten vom 28. Mai 2018	CHF	700'000.00
Sonderkredit durch Beschluss der Stimmberechtigten vom 19. Mai 2019	<u>CHF</u>	<u>16'200'000.00</u>

Ergibt eine Kreditunterschreitung von 11.25% oder

CHF 1'901'217.30

f) Bemerkungen und Begründung der Kostenunterschreitung

Die folgenden wesentlichen Abweichungen gegenüber der Planung haben zu der erfreulichen Kostenunterschreitung beigetragen: Der Planungskredit in der Höhe von CHF 700'000.– musste nicht vollumfänglich ausgeschöpft werden. Die im Sonderkredit enthaltenen Vorbereitungsarbeiten konnten mit tieferen Kosten als geplant abgeschlossen werden (- CHF 0.125 Mio.). Die Baukosten für das Gebäude sind um CHF 0.515 Mio. tiefer ausgefallen gegenüber dem Plan. Baunebenkosten sind um

CHF 0.346 Mio. tiefer angefallen als ursprünglich eingerechnet. Weiter mussten die im Projekt enthaltenen Reserven in der Höhe von CHF 0.281 Mio. nicht beansprucht werden.

g) Bericht der Rechnungskommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Neuenkirch zur Abrechnung des Sonderkredites vom 27. Mai 2024 über den Ersatzbau des Wohn- und Pflegezentrums Lippenrüti in Neuenkirch.

Als Rechnungskommission haben wir die vorstehende Abrechnung geprüft. Für die Abrechnung des Sonderkredites ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden des Kantons Luzern. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Abrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Abrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnung. Wir empfehlen die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.

Neuenkirch, 15. April 2024

Rechnungskommission Neuenkirch

Philipp Amrein, Neuenkirch, Präsident

Thomas Kämpfer, Neuenkirch

Michael Miltenberger, Sempach Station

Thomas Muff, Neuenkirch

Thomas Vogel, Neuenkirch

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat hat die Bauabrechnung über den Sonderkredit für den Ersatzneubau des Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti, Neuenkirch, am 20. März 2024 verabschiedet und beantragt den Stimmberechtigten folgendes:

1. Die Bauabrechnung über den Sonderkredit für den Ersatzneubau des Wohn- und Pflegezentrums Lippenrüti, Neuenkirch, sei zu genehmigen.



Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti