

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-001564

PDF erstellt am: 14.03.2024 09:03

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Neuenkirch

Grundbuchkreis
Neuenkirch

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Muff

Vorname
Benedikt Rudolf

Projektverfasser/in

Name
Schaller

Vorname
Silvan

Grundeigentümer/in

Name
Muff

Vorname
Sebastian Urs

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11

Bauort

Gemeinde	Neuenkirch	Grundbuchkreis	Neuenkirch
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück [CH46855035546](#)

Gemeinde	Neuenkirch	Grundbuchkreis	Neuenkirch
Parzellennummer		1714	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH46855035546	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Muff	Vorname:	Benedikt Rudolf
Organisation:		Tel.:	0796999629
Adresse:	Auf Nällen 8	Fax:	
PLZ:	6206	Ort:	Neuenkirch
E-Mail:	benimuff001@gmail.com	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Schaller	Vorname:	Silvan
Organisation:		Tel.:	0799511290
Adresse:	Bundesplatz 1	Fax:	
PLZ:	6003	Ort:	Luzern
E-Mail:	sili_schaller@hotmail.com	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Muff	Vorname:	Sebastian Urs
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Rosenmatt 4	Fax:	
PLZ:	6206	Ort:	Neuenkirch
E-Mail:	sebimuff@gmail.com	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Umbau EFH Muff		
Strasse	Auf Nällen	Nr.	8
Flurname	Nälle		
Koordinaten	2657915	1216399	

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	15000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen)	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Bestand Backstein 36 cm
Fenster	Bestand Fensterersatz 1x UG Kunststoffenster 3IV
Bedachung	Bestand, Ziegel

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung	bestehend	
Best. Anlage Art / Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude	
Wärmeleistung	3	kW
Kaminzüge	1	

Warmwasser

- Mehrere Gebäude
- Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m ²)	198		34	34
Total	198	0	34	34

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	2		1	1
Total	3	0	1	1

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal • Wohnzone bis 11

Nichtbauzone --

Schutzzone --

Überlagerungszone --

Bauziffern

Überbauung --

Ausnützung --

Grünflächen --

Versiegelung --

Gestaltungsplan Ja Nein

Name Gestaltungsplan Nällen

Datum 27.09.1993

Bebauungsplan Ja Nein

Baulinienplan Ja Nein

Mehrwertabgabe Ja Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung Wohnen oder Landwirtschaft
 Dienstleistung, Verkauf
 Gewerbe, Industrie

- Gewässerschutz üB (übrige Bereiche)
 Ao
 Au
 Grundwasserschutzareal
 Grundwasserschutzzone S

- Lärm-ES ES II
 ES III
 ES IV

- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht Ja Nein

- Bodenaushub Ja Nein

- Wassergefährdende Flüssigkeiten Ja Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben Technische Gefahren
 Störfallverordnung
 Löschwasserrückhaltungspflicht
 mikrobiologische Organismen

- Gewerbe und Industrieabwässer Ja Nein

- Dauerbeleuchtung im Freien Ja Nein

- Solaranlage Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

--