

Grundstückdatenblatt

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Neuenkirch	567	Liegenschaft	Ja
Neuenkirch	997	Liegenschaft	Ja

Dieses Grundstückdatenblatt enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstückbescrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Dokument ohne Unterschrift und nur zu Informationszwecken erstellt am 14. November 2023 durch das Grundstückinformationssystem GRAVIS des Kantons Luzern.

Liegenschaft Nr. 567 Neuenkirch

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.:	567	Grundbuch:	Neuenkirch
E-GRID:	CH413542508568		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	776 m ²
Plan Nr.	28	Ortsbezeichnung	Grüenau
Kulturart:	Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Musikschule Nr. 249 (Surseestrasse 19) CHF 1'625'778.00

Katasterschätzung CHF 0

Eigentümer

Einwohnergemeinde Neuenkirch, öffentlich-rechtl. Körperschaft,
Luzernstrasse 16, 6206 Neuenkirch

Erwerbstitel

Kauf, 24.11.1925

Kauf, 19.12.1969

Tausch, 06.11.1973

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
12551S.UEB	Bewilligung des Baudepartementes für eine Pflästerschale mit Unterhaltsabrede gem. Beleg

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
3343S.UEB	Mietvertrag z.G. Swisscom Immobilien AG, Alte Tiefenaustrasse 6, 3050 Bern

3345S.UEB Nachtrag zum Mietvertrag
z.G. Swisscom Immobilien AG, Alte Tiefenaustrasse 6, 3050 Bern

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
46928S.UEB: Last	Leitungsrecht für Kabel Errichtungsdatum: 20.07.1973 z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Alte Tiefenaustrasse 6, 3050 Bern Swisscom
2212S.2005: Last	Näherbaurecht für Garage lt. Plan Errichtungsdatum: 27.10.2005 z.G. Nr. 1787
2213S.2005: Recht	Näherbaurecht für Holzhaus lt. Plan Errichtungsdatum: 27.10.2005 z.L. Nr. 1787
2214S.2005: Recht	Näherbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 27.10.2005 z.L. Nr. 1787
2427S.2014: Last	Näherbaurecht für Verteilkabine lt. Plan Errichtungsdatum: 18.11.2014 z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Alte Tiefenaustrasse 6, 3050 Bern Swisscom
714S.2015: Last	Leitungsrecht für Abwasser lt. Plan Errichtungsdatum: 09.04.2015 z.G. Nr. 855

Grundpfandrechte (CHF 0.--)

Keine

Hängige Geschäfte

Keine

Liegenschaft Nr. 997 Neuenkirch

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.: 997 **Grundbuch:** Neuenkirch
E-GRID: CH928557503531

Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	14'079 m ²
Plan Nr.	45	Ortsbezeichnung	Rotbach
Kulturart:	Gebäude, Strasse, Weg, übrige befestigte Fläche, Acker, Wiese, Weide, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Schulhaus mit Turnhalle und Wohnung Nr. 174 (Rotbachweg 7)	CHF	4'078'641.00
Garagen Nr. 174.A (Rotbachweg 7)	CHF	33'774.00

Katasterschätzung CHF 0

Eigentümer

Einwohnergemeinde Neuenkirch, öffentlich-rechtl. Körperschaft,
Luzernstrasse 16, 6206 Neuenkirch

Erwerbstitel

Kauf, 11.03.1959
Tausch, 05.12.1968

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
14700S.UEB: Recht	Fahrwegrecht mit Unterhaltsabrede gem. Beleg z.L. Nr. 765
14708S.UEB: Last	Fahrwegrecht (beschränkt) mit Unterhaltsabrede gem. Beleg z.G. Nr. 559 Littau, 565 Littau, 568 Littau, 569 Littau, 570 Littau, 575 Littau, 577 Littau, 670 Littau, 1398 Littau, 1823 Littau, 1824 Littau, 1825 Littau, 764, 765
31409S.UEB: Recht	Fahrwegrecht mit Unterhaltsabrede gem. Beleg z.L. Nr. 767

42968S.UEB: Last	Leitungsrecht für Abwasser z.G. Nr. 772
42972S.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser z.L. Nr. 767
58715S.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser z.L. Nr. 1285
58883S.UEB: Last	Fahrwegrecht mit Unterhaltsabrede gem. Beleg z.G. Nr. 769, 1662, 1663, 2203
58899S.UEB: Last	Öffentliches Fusswegrecht z.G. Allgemeinheit
58900S.UEB: Last	Winterfahrwegrecht mit Unterhaltsabrede gem. Beleg z.G. Nr. 770
58901S.UEB: Last	Winterfahrrecht z.G. Nr. 770
59310S.UEB: Last	Winterfahrwegrecht (beschränkt) z.G. Nr. 771
59312S.UEB: Last	Winterfahrrecht (beschränkt) z.G. Nr. 771
40876S.UEB: Recht	Fahrwegrecht mit Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 06.03.1946 z.L. Nr. 766
40884S.UEB: Last	Fahrwegrecht (beschränkt) für 10 a 19 m2 mit Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 06.03.1946 z.G. Nr. 766
58884S.UEB: Last	Leitungsrecht für Kanalisation Errichtungsdatum: 11.03.1959 z.G. Nr. 769, 1662, 2203
58885S.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser Errichtungsdatum: 11.03.1959 z.L. Nr. 1662
58893S.UEB: Recht	Platzierungsrecht für den Auslauf der 100 m Bahn Errichtungsdatum: 11.03.1959 z.L. Nr. 1663
58898S.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser Errichtungsdatum: 11.03.1959 z.L. Nr. 769
10444S.UEB: Last	Unbeschränktes Fahrwegrecht mit Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 05.12.1968

z.G. Nr. 759, 768, 1130, 1135, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350,
1351, 1412, 1413

38719S.UEB: Recht Leitungsrecht für Kanalisation
Errichtungsdatum: 05.12.1968
z.L. Nr. 759

58904S.UEB: Recht Leitungsrecht für Kanalisation
Errichtungsdatum: 05.12.1968
z.L. Nr. 1412

58905S.UEB: Recht Leitungsrecht für Kanalisation
Errichtungsdatum: 05.12.1968
z.L. Nr. 1413

2240.2023: Last Leitungsrecht für Fernwärme lt. Plan
Errichtungsdatum: 29.06.2023
z.G. Einwohnergemeinde Neuenkirch, Luzernstrasse 16, 6206 Neuenkirch

Grundpfandrechte (CHF 0.--)

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuch 27.09.2023 Beleg 7712WE
762.413ff/AendDb
Aend. diverse Db
