Gemeinde Neuenkirch
Sempach Station
Hellbühl

Zonenplan, Ausschnitt Siedlungsgebiet

Gesamtrevision

Massstab 1:2500 / 1:5000

Plan für die kantonale Vorprüfung
Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

KOST + PARTNER
Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22667.20-1 Bearb.: Zifke Datum: 04.09.2023 Format: 90/176
Daten: H:\neuel\gwi\ZoPla_5_aend22667.gws
H:\neuel\00\ZoPla_aend22667.mdb
AV-Daten: DMC/AVU Online Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt — Lärmempfindlichkeitsstufe

Bauzonen

K	Kernzone	III
Z-24	Zentrumszone-24	III
Z-17	Zentrumszone-17	III
Z-14	Zentrumszone-14	III
W-17	Wohnzone-17	II
W-14 d	Wohnzone-14 dicht	II
W-14	Wohnzone-14	II
W-11 sd	Wohnzone-11 sehr dicht	II
W-11 d	Wohnzone-11 dicht	II
W-11	Wohnzone-11	II
W-9 sd	Wohnzone-9 sehr dicht	II
W-9 d	Wohnzone-9 dicht	II
W-9	Wohnzone-9	II
AW-14	Arbeits- und Wohnzone-14	III
AW-11	Arbeits- und Wohnzone-11	III
AW-9	Arbeits- und Wohnzone-9	III
A-IV	Arbeitszone ES IV	IV
A-III	Arbeitszone ES III	III
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
SpF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
Gr	Grünzone A / Grünzone Freiraum	III
SBM	Sonderbauzone Bildungszentrum Meiengrüeni	III
SL	Sonderbauzone Lohnmoos	III
VZ	Verkehrszone	III

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
Fr	Freihaltezone	III
R	Reservezone	III
ÜG-A / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
Dz-N	Deponiezone Neuhüsli	III

Schutzzonen

ÜG-C	Übriges Gebiet C (kant. Schutzzone gem. Verord. z. Schutz d. Sempachersees u. seiner Ufer)	III
Ns-I	Kommunale Naturschutzzone I	III
Ns-I	Kommunale Naturschutzzone I über Verkehrsfläche *(überlagert)*	
Ns-II	Kommunale Naturschutzzone II über Wald *(überlagert)*	

Überlagerte Zonen und Objekte

OS	Erweiterte Ortsbildschutzzone	
Er	Erholungszone *(überlagert)*	III
	Geschützter Einzelbaum	
FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	
Gr-B	Grünzone B	
GK	Grünkorridore	

Gewässerraum (überlagert)

GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	

Weitere Genehmigungsinhalte (überlagert)

Lärmempfindlichkeitsaufstufung

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Gebiet mit Hochbauten

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)

Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)

Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

Landschaftsschutzzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte)

Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)

Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

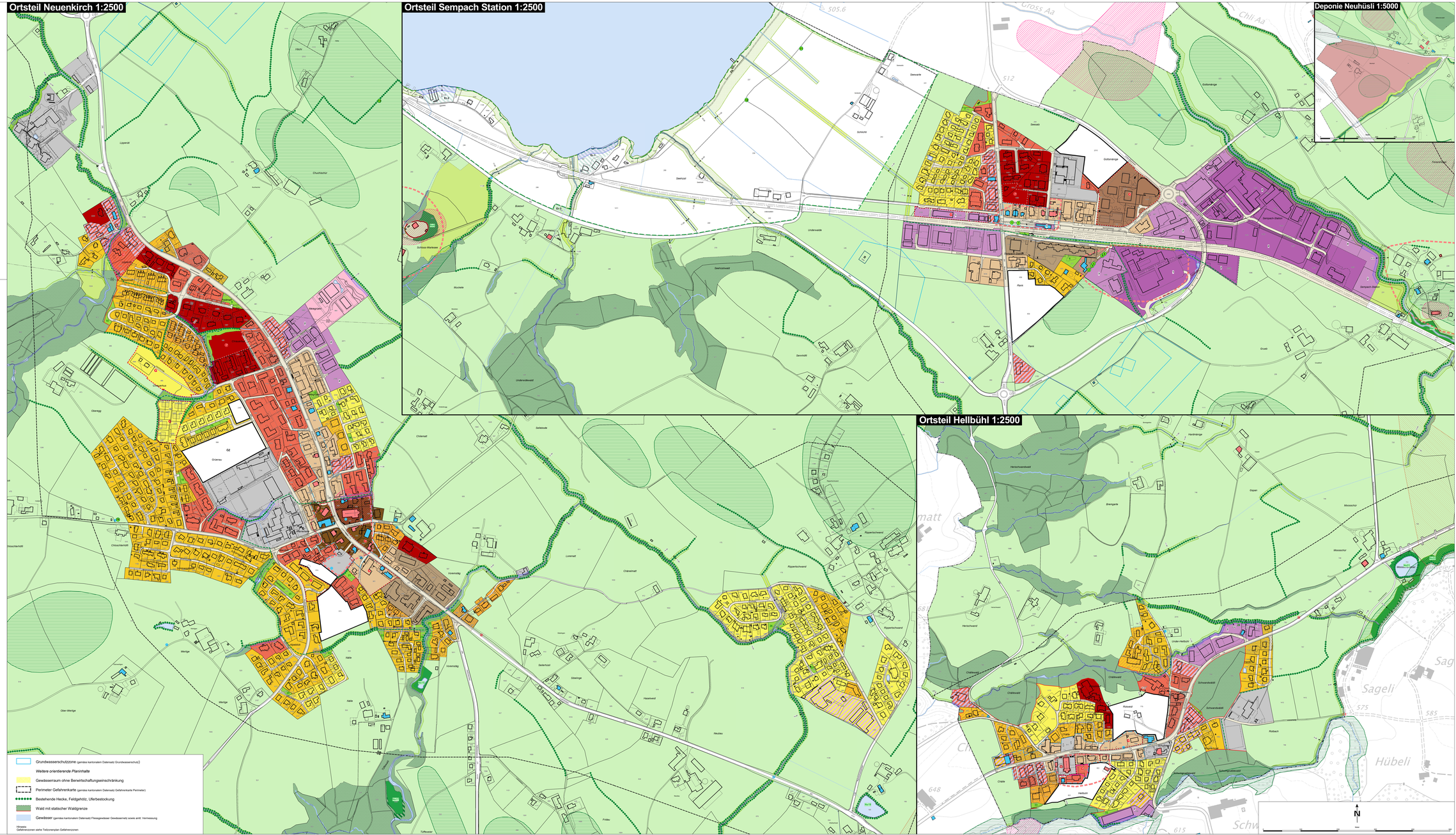
Weitere orientierende Planinhalte

Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung

Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)

Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

Wald mit statischer Waldgrenze

Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Flessgewässer Gewässerrelz sowie amtl. Vermessung

Hinweis:
Gefahrenzonen siehe Teilzonenplan Gefahrenzonen