

Portrait

Hellbühl, Neuenkirch und Sempach Station – ein lebenswertes Zuhause für alle Menschen.

Die aus drei Dorfteilen bestehende und rund 7'300 Einwohner zählende Gemeinde Neuenkirch konnte trotz ihres Wachstums der letzten Jahre zu einem modernen Arbeits- und Wohnort ihren ländlich geprägten Charakter dank den vielen landwirtschaftlichen Betrieben bewahren. Neuenkirch bezeichnet sich nach wie vor als Landgemeinde und ist ein gelungenes Beispiel, dass sich ländlich und modern keinesfalls ausschliessen sondern gleichwertige und wichtige Schlüsselfaktoren für eine hohe Attraktivität sind. Die schöne Wohnlage und die gute Einbindung der einzelnen Ortsteile in den öffentlichen Verkehr sowie der landschaftliche Reiz als Naherholungsgebiet haben dazu geführt, dass in den letzten Jahren viele selbstgenutzte Wohnräume in Form von Einfamilienhäusern und als Stockwerkeigentum gebaut wurden. Alle drei Dorfteile weisen eine rege Wohnbautätigkeit auf.

Die moderne Infrastruktur für Jung und Alt, das zeitgemässe Bildungsangebot, die Stadtnähe, die bevorzugten Wohnlagen, das ausgeprägte und vielseitige Vereinsleben sowie die sehr guten ÖV-Anbindung sind nur einige Argumente für die grosse Nachfrage nach Wohnraum in Neuenkirch. Hier fühlen sich alle wohl, ausnahmslos.

Drei Dörfer – eine Gemeinde

Charakteristisch für die Gemeinde Neuenkirch ist ihre Dreiteiligkeit. Jeder Ortsteil orientiert sich in eine andere Region und gehört einer anderen Kirchgemeinde an. Zudem weist jeder Ortsteil eine eigene charakteristische Prägung auf und hat seine eigene Identität.



Hellbühl

Hellbühl ist das Tor zum Rottal und behielt trotz des Wachstums der letzten Jahre den dörflichen Charme. Das Bildungsangebot für die Unterstufe, die Einkaufsmöglichkeiten im Dorf, die intakte Natur gleich vor der Haustüre und viele aktive Vereine sind die Hauptgründe, warum sich in Hellbühl in den letzten Jahren viele Familien angesiedelt haben. In Hellbühl kennt man sich, nimmt an den Anlässen teil und steht füreinander ein. Wer in diesem Dorfteil wohnt und arbeitet schätzt das Überschaubare, das Persönliche

und das herrliche Panorama.

Sempach Station

Sempach-Station hat sich in den letzten Jahren zu einem sehr beliebten Wohn- und Arbeitsort entwickelt. Die sehr gute Verkehrserschliessung durch den ÖV aber auch für den motorisierten Verkehr ist nicht nur für die Ansiedelung von Unternehmen ein stichhaltiges Argument. Auch für die starke Zunahme der Bevölkerung war die Erreichbarkeit ein zentrales Argument. Zudem sind die Nähe zum See, das Angebot der Schulbildung Unterstufe und die Entlastung der Kernzone vom



Verkehr durch die Umfahrungsstrasse wichtige Elemente, die zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität beitragen.

Neuenkirch

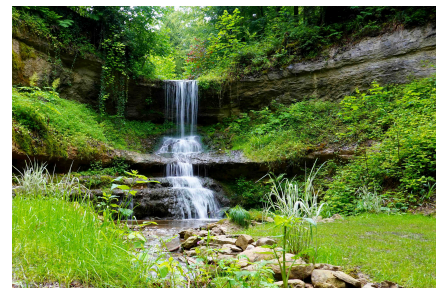


Das Dorf Neuenkirch entwickelte sich in den letzten Jahrzehnten zu einem beliebten Wohnort mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität. Attraktive Quartiere mit unterschiedlichem Charakter prägen diesen Dorfteil. Neuenkirch nimmt für die Gemeinde eine Zentrumsfunktion ein. Hier finden sich die Gemeindeverwaltung, das Einkaufszentrum «Stäg», das Schulzentrum bis zur Sekundarstufe I, die Sportanlagen, das Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti, das Kulturzentrum Grünau, der Kulturraum «Kleinbühne» und viele Vereine und

Organisationen, die das Dorf lebens- und liebenswert machen.

Im Grünen und doch in stadtnähe

Zwischen der Agglomeration Luzern und dem südlichen Ende des Sempachersees liegt Neuenkirch als erste Gemeinde vor den Toren der Stadt Luzern vollständig im Grünen. Die herrliche Landschaft, das beeindruckende Alpenpanorama und der Sempachersee locken zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten. Dank der verkehrstechnisch sehr guten Lage sind die nahegelegenen Zentren auch per ÖV bequem und in kurzer Zeit erreichbar.



Umfassendes Bildungsangebot

In allen drei Ortsteilen können sowohl der Kindergarten als auch die Primarschule sowie die Musikschule besucht werden. Die Sekundarstufe I wird im Oberstufenzentrum in Neuenkirch unterrichtet. Das sehr gut ausgebaute Angebot der Tagesstrukturen wird in allen Ortsteilen sehr geschätzt.

Beliebter Arbeitsort

Über 200 Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsbetriebe bieten attraktive Arbeits- und Ausbildungsplätze an. Die rund 2'600 Arbeitsplätze verteilen sich wie folgt (Quelle LUSTAT Statistik Luzern):

- **Sektor 1:**
ca. 11 % (Urproduktion, Land- und Forstwirtschaft)
- **Sektor 2:**
ca. 34 % (Industrie, Gewerbe, Bauwirtschaft)
- **Sektor 3:**
ca. 55 % (Dienstleistungen, Banken, Handel)

Neuenkirch darf auf innovative und vielseitige Gewerbebetriebe zählen. Im Ortsteil Sempach Station haben sich regional, national und international tätige Firmen mit Schwerpunkt Forschung und Entwicklung, Produktion und Handel / Detailhandel angesiedelt. Viele dieser Betriebe sind dem örtlichen Gewerbeverein Neuenkirch - Hellbühl - Sempach Station angeschlossen.

Verkehr

Neuenkirch und seine Ortsteile sind sowohl für den Individualverkehr als auch mit dem ÖV bestens erschlossen. Die nahegelegenen Autobahnanschlüsse Rothenburg und Sempach sind für den individuellen motorisierten Verkehr sehr wertvoll. Viele Busverbindungen zu jeder Tages- und Nachtzeit in allen Ortsteilen und die Bahnanschlüsse in Rothenburg Station und Sempach Station garantieren allen ÖV Benutzern, dass sie ihren Wohn- und Arbeitsort jederzeit bequem erreichen.



Freizeit und Kultur



Neuenkirch hat einen ausgesprochen hohen Freizeitwert. Über 80 musisch, sportlich oder gesellschaftlich ausgerichteten Vereine bieten eine breite Palette an Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung an und haben einen massgeblichen Anteil daran, dass man sich in Neuenkirch «dehime fühlt». Ob sportlich, musikalisch, gesellschaftlich, sozial, politisch oder kulturell interessiert; In der Gemeinde Neuenkirch finden alle dank dem vielseitigen Angebot schnell Anschluss und schliessen Freundschaften. Wer will, findet eine sinnvolle

Freizeitbeschäftigung, ganz egal ob plauschmässig oder eher wettkampforientiert. Musik- und Sportvereine machen mit hervorragenden Resultaten an kantonalen oder nationalen Anlässen regelmässig auf sich aufmerksam.

Zudem bereichern verschiedene Künstlerinnen und Künstler wie Musiker, Töpfer, Bildhauer, Maler und Grafiker das kulturelle Leben im Dorf.

Die regionale Musikschule Oberer Sempachersee mit Sitz in Neuenkirch unterrichtet sehr viele Kinder und Erwachsene und leistet somit einen wichtigen Beitrag zur Erhaltung und Förderung des kulturellen Lebens.

Die umliegende Natur mit Bächen, Wäldern, Begegnungsplätzen, Wander- und Velowege laden zu gemütlichen Spaziergängen, Joggen, Verweilen, Wanderungen oder Fahrradtouren ein.

Einkaufen

Im ganzen Gemeindegebiet werden von kleinen Detaillisten bis hin zu Grossverteilern Lebensmittel und Güter für den täglichen Bedarf angeboten. Mittlerweile haben sich auch einige Hofläden etabliert und ergänzen das Angebot mit frischen Produkten direkt ab Hof. Dienstleistungsbetriebe wie Banken, Post und die Gemeindeverwaltung sind zentral gelegen und gut erreichbar.



Information

Trotz der fortschreitenden Digitalisierung sind die Printmedien nach wie vor wichtige Informationskanäle. Neben der täglich erscheinenden Luzerner Zeitung sind die beiden Wochenzeitungen «Anzeiger vom Rottal» und die «Sempacher Woche» etabliert. Seit 1979 gibt die

Gemeinde Neuenkirch ein eigenes monatliches Informationsblatt, das «INFO», heraus. Dieses wird den Haushaltungen kostenlos zugestellt.