

## ZONENPLÄNE

### Grundnutzung Bauzone

Wohnzone

Wohnzone 1

Wohnzone 2

Wohnzone 3

Wohnzone 4

Wohnzone Spezial

Arbeitszone

Arbeitszone III

Arbeitszone IV

Wohn- und Arbeitszone  
(Mischzone)

Mischzone 2

Mischzone 3

Mischzone 4

Mischzone Spezial

Zone für öffentliche Zwecke

Zone für Sport und Freizeit

Kernzone A

Kernzone B

Grünzone

Sonderbauzone

Deponiezone

Abbauzone

### Grundnutzung Nicht-Bauzone

Landwirtschaftszone

Bauernhofzone

Alpwirtschaftszone

Naturschutzzone

Wald

Frehaltezone

Weilerzone

### weitere Zonen

Übriges Gebiet A (Strassen,  
Bahnen, Gewässer)

Übriges Gebiet B

Übriges Gebiet C (Kt. Natur-  
und Landschaftsschutz)

Übriges Gebiet B

Enklave

### statische Waldgrenze

statische Waldgrenze

Waldabstandslinie

### Gefahrenzonen

Gefährdungsstufe

geringe Gefährdung

mittlere Gefährdung

hohe Gefährdung

### Überlagerungen (Flächen)

Ortbildschutzzone

Kulturobjekt

Landschaftsschutzzone

Naturschutzzone

Baumgarten

Natur- und Landschafts-  
element bestehend

Natur- und Landschafts-  
element neu

Speziallandwirtschaftszone

Freihaltezone

Grünzone

Abbauzone

Deponiezone

Sondernutzungszone

Sonderregelungen

Grundnutzung über/unter  
Grundnutzung

Lärmempfindlichkeits-  
aufstufung II auf III

Bebauungsplanpflicht (B)

Gestaltungsplanpflicht (G)

Gestaltungsplan  
überprüfen (üG)

Bebauungsplan vorhanden

Gestaltungsplan vorhanden

Enteignungsrecht








Hohe Gebäude

Neubaustandort / -bereich






Hecke, Feld- und Ufergehölz

**ZONENPLÄNE (fort.)**

**Überlagerungen (Linien)**

-  Rinnsal
-  Eingedoltes öffentliches Gewässer
-  Kulturobjekt
-  Natur- und Landschaftselement bestehend
-  Natur- und Landschaftselement neu
-  Hecke-, Feld- und Ufergehölz
-  Sonderregelung










**Überlagerungen (Punkte)**

-  Kulturobjekt
-  Hohe Gebäude
-  Natur- und Landschaftselement bestehend
-  Natur- und Landschaftselement neu
-  Sonderregelung





**BAULINIEN**

**nach Strassen und Baulinienplänen**







*Art der Baulinie*

-  Arkadenbaulinie
-  Baulinie für Bauten ohne Wohn- und Arbeitsräume
-  Baulinie für Kleinbauten
-  Baulinie für oberirdische Bauteile
-  Baulinie für unterirdische Bauteile
-  Bestandesbaulinie
-  Normalbaulinie
-  Zwangsbaulinie
-  andere Baulinie

*Rechtsstatus*

-  Planungszone, vorläufig rechtswirksam
-  Beschwerde hängig
-  in Bearbeitung
-  rechtskräftig

**nach Zonenplänen**

-  Baulinie Natur- und Kulturobjekte
-  Baulinie Gewässer
-  Baulinie Leitungen
-  Baulinie Verkehrsanlagen
-  Baulinie Wald
-  Weitere Baulinien
-  bemastete Zonengrenze

**SONDERNUTZUNGSPÄNE**

**Bebauungspläne**






-  Perimeter

**Gestaltungspläne**

-  Perimeter

**ORIENTIERENDE INHALTE**

**Grundwasserschutzareale und -zonen**




-  Fassungsbereich (S1)
-  engere Schutzzone (S2)
-  weitere Schutzzone (S3)
-  provisorische Schutzzone
-  Schutzareal

**Archäologische Fundstellen**

-  Fundstelle

**Bauinventar und Denkmalverzeichnis**

*Bauinventar*

-  schützenswert
-  erhaltenswert
-  Baugruppe

*Denkmalverzeichnis*

-  eingetragenes Objekt