



Gemeinderat

Amtliche Nachrichten

26. Mai 2021

Baugesuche

Es liegen folgende Baugesuche vor:

- Achermann Christian, Maiengrünipark 5, Neuenkirch, für das Erstellen einer Verglasung beim gedeckten Sitzplatz beim Einfamilienhaus
- Burri-Schmidlin Herbert und Margaretha, Klosterhöflirain 5, Neuenkirch, nachträgliches Baugesuch für Planänderungen beim Gebäude Nr. 1151, Sellenboden 1, Neuenkirch
- Erni-Ziswiler Ruth, St. Annastrasse 4, Ebikon, für das Erstellen eines zusätzlichen Aussenparkplatzes an der Krauerhusstrasse 2, Neuenkirch
- Frei Balthasar, Rotmatt 2, Hellbühl, nachträgliches Baugesuch für die Sanierung und Vergrösserung des Auslaufs sowie teilweiser Ersatz des Dachs und der Fassade bei der Scheune sowie Erstellen einer neuen Leitung (Brunnenüberlauf)
- Frutiger-Rodler Georg und Monika, Klosterhöflirain 2, Neuenkirch, für den Abbruch und den Neubau des Balkons sowie Erweiterung des Sitzplatzes beim Wohnhaus
- Helfenstein Othmar und Andrea, Rösslimatt 7, Hellbühl, für das Erstellen einer Balkonverglasung bei der Stockwerkeigentumswohnung
- Imperiali Lydia, Kürzeweg 11, Pieterlen, für den Anbau eines Balkons im Dachgeschoss beim Wohnhaus an der Sonnmattstrasse 16, Neuenkirch
- Kleinbühne Kultur Neuenkirch, Oberdorf 5, Neuenkirch, für die Umgestaltung der Gartenanlage der Kleinbühne Kultur Neuenkirch
- Lukic Aleksandar und Kristina, Krauerhusmatte 14, Neuenkirch, für das Erstellen einer Sitzplatzüberdachung beim Reiheneinfamilienhaus
- Podesser Adrian, Höhe 7, Neuenkirch, für den Anbau einer Einstellhalle unter dem bestehenden Vordach beim Gewerbegebäude an der Luzernstrasse 19, Neuenkirch
- Ulrich Thomas und Karin, Windblösenstrasse 6, Neuenkirch, für den Anbau einer Garage an das Einfamilienhaus
- Villiger Eduard, Schürlimatt 8, Neuenkirch, für das Erstellen eines Materialunterstandes beim Wohnhaus (nachträglich) sowie Erstellen einer Pergola beim Hühnerhaus
- Widmer Christof, Mettenwil 10, Sempach, für das Abdecken des Jauchsilos mit einem Zeltdach sowie Erstellen eines Materialunterstandes (nachträglich)
- Wiederkehr-Sommer Hans, Luzernstrasse 55, Neuenkirch, für die Fassadensanierung mit teilweiser Materialänderung beim Wohnhaus an der Luzernstrasse 51, Neuenkirch

Baubewilligungen

Es konnten folgende Baubewilligungen erteilt werden:

- Bucheli Josef, Neurüti 1, Rain, für den Umbau und die Umnutzung des Rindviehstalls zu einem Schweinemaststall sowie Umplatzierung der Heizung und Erstellen einer Fernleitung, Althüsli 1, Neuenkirch
- Bucher-Belz Armin und Franziska, Sonnmattstrasse 19b, Neuenkirch, für den Einbau eines Schwebenofens und Erstellen einer Aussenkaminanlage beim Einfamilienhaus
- Dardanos Immobilien AG, Mettenwilstrasse 18, Sempach Station, für den Neubau einer Lager- und Schulungshalle, Erstellen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Umnutzung des BHKW in Büroräume sowie Anbau von Büroräumen und eines Treppenhauses sowie Erstellen von 12 Parkplätzen
- Egli-Amrein Emil, Schlichtiwäldli 12, Sempach Station, für das Erstellen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beim Einfamilienhaus

- Erni-Ziswiler Ruth, St. Annastrasse 4, Ebikon, für das Erstellen eines zusätzlichen Aussenparkplatzes an der Krauerhusstrasse 2, Neuenkirch
- Frutiger-Rodler Georg und Monika, Klosterhöflirain 2, Neuenkirch, für den Abbruch und Neubau des Balkons sowie Erweiterung des Sitzplatzes beim Wohnhaus
- Hess Martin, Bremgarten 3, Hellbühl, Um- und Anbau des bestehenden Legehennenstalls sowie Versetzen des bestehenden Futtersilos
- Ineichen-Rüttimann Monika, Willstattstrasse 15, Neuenkirch, für das Erstellen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beim Einfamilienhaus
- Lukic Aleksandar und Kristina, Krauerhusmatte 14, Neuenkirch, für das Erstellen einer Sitzplatzüberdachung beim Reiheneinfamilienhaus
- Niederberger-Röösl Georg und Verena, Auf Nällen 7, Neuenkirch, für den Einbau einer Einliegerwohnung sowie Erstellen einer Dachlukarne und einer Aussenwendeltreppe beim Wohnhaus
- Villiger Eduard, Schürlimatt 8, Neuenkirch, für das Erstellen eines Materialunterstandes beim Wohnhaus (nachträglich) sowie Erstellen einer Pergola beim Hühnerhaus

Gesamtrevision der Ortsplanung: Zwischenstand

Zukunftskonferenz

An der Zukunftskonferenz vom 29. und 30. Januar 2021 wurde aktiv über die Zukunftsentwicklung der Gemeinde für die nächsten 15 – 20 Jahre und darüber hinaus diskutiert. Die Veranstaltung, die coronabedingt online stattfand, verlief zur vollen Zufriedenheit des Gemeinderates und der Ortsplanungskommission. Vielen Dank noch einmal für die rege Beteiligung! Die zahlreichen spannenden Anregungen wurden im Anschluss von der Ortsplanungskommission aufgenommen und bereits an mehreren Sitzungen präzisiert und weiterentwickelt. Ziel ist die Überführung der Inhalte in ein neues Siedlungsleitbild, welches das bisherige Siedlungsleitbild aus dem Jahr 2008 ablösen wird.

Siedlungsleitbild

Das Siedlungsleitbild ist das politische und strategische Führungsinstrument des Gemeinderats und zeigt die erwünschte räumliche Entwicklung der Gemeinde auf. Es handelt sich um ein langfristiges und gesamtheitliches Planungsinstrument. Auf Basis des Siedlungsleitbildes wird anschliessend die Gesamtrevision der Ortsplanung durchgeführt, d.h. der Zonenplan sowie das Bau- und Zonenreglement angepasst.

Für die Aktualisierung des Siedlungsleitbildes kristallisieren sich zum aktuellen Zeitpunkt folgende Schwerpunkte heraus:

- Moderates, qualitatives Bevölkerungswachstum in allen drei Ortsteilen (Neuenkirch, Sempach Station, Hellbühl)
- Bauliche Entwicklung mit Qualität und mit Verdichtung an den dafür geeigneten Orten
- Schaffung und Aufwertung von Zentrums- und Begegnungsorten für alle Generationen
- Erfüllung der Verkehrsbedürfnisse der Einwohnerinnen und Einwohner
- Schaffung von guten Rahmenbedingungen für die Wirtschaft
- Hohe Messlatte für Fragen der Ökologie (Grünräume, Tiere, Pflanzen etc.)

Ausblick

Nach Vorliegen des Entwurfes des Siedlungsleitbildes wird dieses an einer Ergebniskonferenz den Interessierten vorgestellt. An dieser Veranstaltung soll abgeholt werden, ob die Anliegen aus der Zukunftskonferenz richtig umgesetzt worden sind. Zudem können kontroverse Punkte nochmals diskutiert werden und es können Anpassungsvorschläge eingebracht werden.

Die Ergebniskonferenz soll voraussichtlich im Herbst 2021 stattfinden. Die offizielle Einladung folgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Lehrstelle bei der Gemeindeverwaltung

Auf Sommer 2022 ist bei der Gemeindeverwaltung eine Lehrstelle als Kauffrau/Kaufmann zu besetzen. Wir erwarten von der künftigen Kauffrau / vom künftigen Kaufmann:

- gute bis sehr gute Schulnoten
- Eigeninitiative, gepflegtes Auftreten, gute Auffassungsgabe und Freude am Kundenkontakt

Interessiert dich diese Lehrstelle? Dann sende deine Bewerbung bis 15. Juni 2021 an die Gemeindeverwaltung Neuenkirch, Frau Andrea Stocker, Luzernstrasse 16, 6206 Neuenkirch.

Zählung leer stehender Wohnungen vom 1. Juni 2021

Alle Gemeinden der Schweiz erheben jährlich mit Stichtag 1. Juni die im Gemeindegebiet liegenden leer stehenden Wohnungen. Die Ergebnisse dieser Erhebung dienen den Entscheidungsträgern in Politik und Wirtschaft als wichtige Information über den Bestand an Leerwohnungen auf dem Immobilienmarkt. Wir bitten die Wohnungseigentümer bzw. Liegenschaftsverwalter, leer stehende Wohnungen mitzuteilen, damit diese statistisch erfasst werden können.

Als Leerwohnungen im Sinne dieser Zählung gelten alle möblierten und unmöblierten Wohnungen und Einfamilienhäuser, die gleichzeitig folgende Bedingungen erfüllen:

- Wohnungen oder Einfamilienhäuser, die am Stichtag (1. Juni) unbesetzt aber bewohnbar sind und
- die am Stichtag (1. Juni) zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten oder zum Kauf angeboten werden.

Wir danken für Ihre Mitteilung bis 4. Juni 2021 an die Gemeindeverwaltung Neuenkirch (Telefon 041 469 72 72).

Handänderungen

- Baumgartner Kurt, Schürmatte 15, Sempach an pemaku-immo AG, Sitz in Sempach, Schürmatte 15 / Grundstücke Nr. 7777, 7842 und 7911, Eichenstrasse 8, Sempach Station / Kauf
- Böhringer-Stadelmann Sigrid sel., wohnhaft gewesen in Brunnen, Heideweg 8 an die Erbgemeinschaft / Gesamteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1171, Rippertschwand, Neuenkirch / Erbgang
- Bucher Thomas, Steghof 1, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 193 m² des Grundstückes Nr. 705, Steghof, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Bühlmann Stefan, Helfenstegen 1, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 62 m² des Grundstückes Nr. 740, Helfenstegen, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Burch-Heini Beatrice, Waldeggrain 9, Hellbühl an Burch Stefan, Waldeggrain 11, Hellbühl und Burch Fabian, Waldeggrain 11, Hellbühl / Gesamteigentumsanteil an den Grundstücken Nr. 7497, 7500, 7501, 7502, 7503, 7508, 7509, 7510, 7511 und 7512, Waldeggrain 11, Hellbühl / Kauf
- Burch-Heini Beatrice, Waldeggrain 9, Hellbühl an Burch Marco, Waldeggrain 9, Hellbühl / Grundstück Nr. 1394, Unter-Hellbühl, Waldeggrain 9, Hellbühl / Kauf
- Burch Marco, Waldeggrain 9, Hellbühl an Burch-Baggenstos Sonja, Waldeggrain 9, Hellbühl / ½ Miteigentum an Grundstück Nr. 1394, Unter-Hellbühl, Waldeggrain 9, Hellbühl / Kauf
- Burch Stefan, Waldeggrain 11, Hellbühl an Kurmann Brigitta, Waldeggrain 11, Hellbühl / ½ Miteigentum an den Grundstücken Nr. 7499, 7504 und 7505, Waldeggrain 11, Hellbühl / Kauf
- Einwohnergemeinde Neuenkirch an Bühlmann Stefan, Helfenstegen 1, Neuenkirch / 11 m² des Grundstückes Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 719, Helfenstegen, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Einwohnergemeinde Neuenkirch an Frei-Bichsel Ruth, Gspan 2, Hellbühl / 11 m² des Grundstückes Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 747, Gspan, Hellbühl / Parzellierung und Abtretung
- Einwohnergemeinde Neuenkirch an Koller-Duss Reto und Esther, Hellbühlstrasse 20, Neuenkirch / 2 m² des Grundstückes Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 913, Hellbühlstrasse 20, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung

- Einwohnergemeinde Neuenkirch an die Erbegemeinschaft des Lang Johann, Sitenmoos 2, Neuenkirch / 12 m² des Grundstückes Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 536, Sitenmoos, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Einwohnergemeinde Neuenkirch an Lang Tobias, Höchhus 2, Neuenkirch / 948 m² des Grundstückes Nr. 1132, Fridau, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 627, Voremstäg, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Einwohnergemeinde Neuenkirch an Schwendimann Paul und Beat, Helfenstegen 2, Neuenkirch / 12 m² des Grundstückes Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 703, Helfenstegen, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Einwohnergemeinde Neuenkirch an Sidler Josef, Frohheim 2, Neuenkirch / 20 m² des Grundstückes Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 541, Frohheim, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Einwohnergemeinde Neuenkirch an Staub-Stirnemann Theresia, Mühlegasse 15, Triengen / 12 m² des Grundstückes Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 748, Moosschür, Hellbühl, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Einwohnergemeinde Neuenkirch an Wolfisberg Mathias, Lohn 4, Neuenkirch / 6 m² des Grundstückes Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 702, Lohn, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Erbegemeinschaft des Lang Johann, Sitenmoos 2, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 33 m² des Grundstückes Nr. 536 und 401 m² des Grundstückes Nr. 695, Sitenmoos, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Frei-Bichsel Ruth, Gspan 2, Hellbühl an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 53 m² des Grundstückes Nr. 747, Gspan, Hellbühl, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Koller-Duss Reto und Esther, Hellbühlstrasse 20, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 4 m² des Grundstückes Nr. 913, Hellbühlstrasse 20, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Lang Tobias, Höchhus 2, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 44 m² des Grundstückes Nr. 1911 und 674 m² des Grundstückes Nr. 627, Voremstäg, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Lang-Zimmermann Ulrich und Gertrud, Sagiweg 2, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 68 m² des Grundstückes Nr. 595, Sagiweg 2, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Nanzer Hubert, Luzernstrasse 24, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 1 m² des Grundstückes Nr. 1912, Luzernstrasse 24, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Polinelli Immobilien GmbH, Mülacher 12, Hildisrieden an Halbeisen Christoph und Amrein Esther, Maiengrünistrasse 6, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 8899, 8827 und 8899, Maiengrünistrasse 6, Neuenkirch / Kauf
- Schwander Daniel, Sitenmoos 1, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 380 m² des Grundstückes Nr. 696, Sitenmoos, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Schwendimann Paul und Beat, Helfenstegen 2, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 383 m² des Grundstückes Nr. 703, Helfenstegen, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Staub-Stirnemann Theresia, Mühlegasse 15, Triengen an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 35 m² des Grundstückes Nr. 720, 83 m² des Grundstückes Nr. 748 und 174 m² des Grundstückes Nr. 749, Moosschür, Hellbühl, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Wolfisberg Mathias, Lohn 4, Neuenkirch an die Einwohnergemeinde Neuenkirch / 110 m² des Grundstückes Nr. 698 und 117 m² des Grundstückes Nr. 702, Lohn, Neuenkirch, an das Grundstück Nr. 538, Hellbühlstrasse, Neuenkirch / Parzellierung und Abtretung
- Ziegler-Stöckli Peter, Rüssli 8, Reitnau an Lustenberger Matthias und Sandra, Schulhausstrasse 7, Sempach Station / Grundstücke Nr. 205, 7194 und 7195, Schulhausstrasse 7, Sempach Station / Kauf

Wir danken Ihnen für die Publikation.

Freundliche Grüsse

GEMEINDEVERWALTUNG NEUENKIRCH

Gemeindeschreiberin

Andrea Stocker