



Gemeinderat

Amtliche Nachrichten

25. Januar 2021

Baubeginn Musik- und Kulturraum

Endlich geht es los. Der ursprünglich geplante Baustart im Frühling 2020 wurde wegen einer Beschwerde verzögert. Mit dem Beschwerdeführer konnte im Sommer eine Einigung gefunden werden. Der Baustart wäre also im Herbst 2020 möglich gewesen. Da aber beim Ausarbeiten des Bauprogramms auf den laufenden Schulbetrieb und die Wetterabhängigkeit während dem Eingriff in den Bestand Rücksicht genommen werden musste, war schnell klar, dass ein Baubeginn im Herbst 2020 nicht realistisch resp. sinnvoll wäre. So wurde der Baustart auf den 1. März 2021 festgelegt, was einer Verzögerung von einem Jahr gleichkommt.



Anfangs März werden nun als erstes alle Sicherungsmassnahmen durchgeführt, sodass die Sicherheit für alle Lernenden und Lehrpersonen nach den Sportferien gewährleistet sein wird. Die Platzverhältnisse auf dem Parkplatz Grünau werden während der Bauzeit stark eingeschränkt sein. Daher ist auf unnötigen Verkehr wie z.B. die Elterntaxis möglichst zu verzichten und bei Anlässen oder Trainings auf andere öffentliche Parkplätze im Dorf auszuweichen.

Als erstes werden die zusätzlichen Garderoben auf der Westseite gebaut. Der Rasenplatz wird daher während der Bauphase etwas kleiner. Die Sicherheit für die Sportler ist aber jederzeit gewährleistet, weil die Baustelle bestmöglich gesichert wird. Vor den Sommerferien werden die Bauarbeiten im Bestand ausgeführt. Das heisst, alle notwendigen baulichen Veränderungen im Gebäude (Turnhalle, Geräteräume, Treppenhaus, Lift und Bibliothek) werden vom 31. Mai bis am 13. August 2021 durchgeführt. Aus Sicherheitsgründen ist das Gebäude in dieser Zeit für jegliche Nutzung vollständig gesperrt.

In den Sommerferien wird der Bau aufgerichtet. Die schweren Betonträger und die sehr grossen Holzelemente brauchen für die Montagekrane sehr viel Platz. Daher wird die schulfreie Zeit genutzt, um speditiv und ohne Gefahr für den Schulbetrieb die Arbeiten ausführen zu können. Nach den Sommerferien, spätestens anfangs September sind die Hauptarbeiten des Rohbaus abgeschlossen.

Auf das Schuljahr 2022/2023 wird der Musik- und Kulturraum bezugsbereit sein. Die Vorfreude ist bei allen sehr gross. Bis dahin gilt es aber, die verschiedenen grösseren und kleineren Einschränkungen während der Bauphase in Kauf zu nehmen. Herzlichen Dank fürs Verständnis.

Kari Huber, Baukommissionspräsident

Ersatzneubau Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti, Neuenkirch

Trotz der erheblichen Erschwernis aufgrund von COVID-19 entwickeln sich die Bauarbeiten rund um den Ersatzbau des Wohn- und Pflegezentrums Lippenrüti erfreulich. Gegenwärtig werden die Fenster eingebaut, anschliessend startet der Innenausbau. Weiter finden auch Anpassungsarbeiten im Verbindungsstück (Mitteltrakt) zum bestehenden Bau statt. Wetterbedingt mussten Arbeiten an der Gebäudehülle zurückgestellt werden. Das Projekt befindet sich nach wie vor innerhalb des bewilligten Kredites. Das Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti ist gegenwärtig Corona-frei. Die Impfungen sind am 8. Januar 2021 gestartet und haben, wie in anderen Pflegeheimen auch, einen regen Anklang gefunden. Auf Voranmeldung können Besuche in definierten Besucherzonen stattfinden.

Die Bewohnerinnen und Bewohner, welche sich im Hauptgebäude befinden, dürfen nun auch wieder im Speisesaal essen.

Jim Wolanin, Sozialvorsteher

Zukunftskonferenz

Am 29. und 30. Januar 2021 findet die Zukunftskonferenz im Zusammenhang mit der Ortsplanungsrevision statt. Es freut uns, dass zahlreiche Einwohnerinnen und Einwohner an der digitalen Veranstaltung teilnehmen. Die Ergebnisse der Konferenz werden in der Ortsplanungskommission ausgewertet. Im Frühjahr werden wir die Bevölkerung darüber informieren.

Baugesuche

Es liegen folgende Baugesuche vor:

- Bühlmann Stefan, Helfenstegen 1, Neuenkirch, für den Umbau des Wohnhauses mit Einbau einer zusätzlichen Wohnung sowie Erstellen von zwei Futtersilos bei der Schweinescheune
- Einwohnergemeinde Neuenkirch, Luzernstrasse 16, Neuenkirch, für das Erstellen eines Anbaus bei der Tierkörper sammelnstelle an der Industriestrasse 4, Sempach Station
- Emmenegger Christoph, Rippertschwand 10, Neuenkirch, für den Neubau eines Abferkelstalls sowie Kürzung und Abdeckung des bestehenden Jauchesilos, Rippertschwand 10 und 12, Neuenkirch
- Gmünder-Laager Simone, Egghalde 4, Neuenkirch, für das Erstellen einer aussen aufgestellten Luft-Wasser-Wärmepumpe beim bestehenden Wohnhaus
- Muff Markus, Oberwerligen 1, Neuenkirch, für den Umbau und die Erweiterung der Scheune und Erstellen eines Futtersilos (Standort Amsig 2) / Um- und Anbau der Scheune und des Laufhofes (Standort Oberwerligen 1)
- Schmid-Zbinden Heinz und Jeannine, Lippenrüti 7, Neuenkirch, für den Anbau eines beheizten Wintergartens an das Einfamilienhaus

Baubewilligungen

Es konnten folgende Baubewilligungen erteilt werden:

- Gassmann-Fuchs Urs und Corinne, Schöneegg Höhe 3, Neuenkirch, für das Erstellen einer Sitzplatzüberdachung mit Sonnenschutz und einseitiger Verglasung beim Einfamilienhaus
- Henkel & Cie. AG, Industriestrasse 17a, Sempach Station, für das Erstellen einer Lüftungsanlage mit Klimatisierung auf dem Dach des Gewerbegebäudes an der Industriestrasse 16, Sempach Station
- Hulliger-Barmettler Walter und Rita, Hubelrain 12b, Neuenkirch, nachträgliche Bewilligung für den Einbau einer Einliegerwohnung beim Wohnhaus
- Koch-Kathriner Alois, Sonnhalde 8, Neuenkirch, nachträgliche Baubewilligung für die Umnutzung und den Umbau des Einfamilienhauses zu einem 2-Familienhaus sowie Erstellen eines Autoabstellplatzes

Handänderungen

- Egli Erich, Waldhusstrasse 30, Eschenbach an Anteco AG, Krauerhusstrasse 9, Neuenkirch / Grundstück Nr. 1401, Industriestrasse 9, Sempach Station und Grundstück Nr. 1407, Industriestrasse 7, Sempach Station / Kauf
- Emmenegger Hans, Rippertschwand 10, Neuenkirch an Emmenegger Christoph, Rippertschwand 10, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 162, 174, 196, 1144, 1183, Rippertschwand, Neuenkirch / Kauf
- Erbgemeinschaft der Mieschbühler-Baumgartner Sonja an Mieschbühler Nicole, Waldweid 7, Sempach Station / Grundstück Nr. 1974, Waldweid 7, Sempach Station / Erbteilung
- Häfliger Franz, Weiherhüsli 4, Neuenkirch an Zaugg Marcel, Mettenwilstrasse 1, Sempach Station / Grundstück Nr. 1031, Weiherhüsli 4, Neuenkirch / Kauf
- Loup Michel, Vormüli 5, Schüpfheim und Loup-Hodel Patricia, Waldstrasse 4, Sempach Station an Rexhaj Ismail und Vjollca, Lindenheimstrasse 19, Emmen / Grundstück Nr. 1513, Hubelmatt 3, Neuenkirch / Kauf

- Müller-Steinmann Margaritha, Schornenweg 10, Steinen an Müller Kilian, Pfrundmatte 6, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 7580 und Nr. 7594, Pfrundmatte 6, Neuenkirch / Kauf und Schenkung
- Neuenschwander Ulrich sel., wohnhaft gewesen in Neuenkirch, Stägmättli 3 an die Erbgemeinschaft / Gesamteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1625, Stägmättli 3, Neuenkirch und Nr. 7152, Luzernstrasse 15, Neuenkirch / Erbgang
- Einfache Gesellschaft Neuenschwander-Bösch Beatrice, Stägmättli 3, Neuenkirch und Erbgemeinschaft des Neuenschwander Ulrich an Neuenschwander André, Meierhöflistrasse 12, Emmenbrücke und Neuenschwander Martin, Stägmättli 3, Neuenkirch / Grundstück Nr. 1625, Stägmättli 3, Neuenkirch und Nr. 7152, Luzernstrasse 15, Neuenkirch / Erbteilung
- Obertüfer Xaver, Surseestrasse 52, Neuenkirch an Obertüfer-Meier Othilia, Surseestrasse 52, Neuenkirch / ½ Miteigentum an Grundstück Nr. 460, Surseestrasse 52, Neuenkirch / Kauf
- Röm.-kath. Kirchgemeinde Neuenkirch an Eggerschwiler Marco, Surseestrasse 53, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 9368 und Nr. 9384, Haldenrain 3, Neuenkirch / Kauf
- Schnyder Beat sel., wohnhaft gewesen in Neuenkirch, Sagiweg 3 an Schnyder-Wüst Elisabeth, Sagiweg 3, Neuenkirch / ½ Miteigentum an Grundstück Nr. 594, Sagiweg 3, Neuenkirch sowie an den Grundstücken Nr. 8574, 8605 und 8606, Gärtnerweg 4a, Neuenkirch / Erbgang
- Wapf-Frei Alexander und Adelheid, Sonnhalde 5 a, Neuenkirch an Studer Manuela, Wolhusenstrasse 13, Menznau und Wapf Patrick, Egghalde 4, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 1528 und Nr. 1530, Sonnhalde 5 a, Neuenkirch / Kauf und Schenkung
- Zemp Marco, Rotmatt 5, Hellbühl an Zemp Patrik, Ahornweg 10, Emmenbrücke / Gesamteigentumsanteil an Grundstück Nr. 1123, Alpmatt 2, Hellbühl / Kauf
- Ziswiler Reto, Maiengrünistrasse 3, Neuenkirch an Ziswiler Invest GmbH, Maiengrünistrasse 3, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 8048 und Nr. 8081, Sonnenhofmatte 1, Neuenkirch sowie Grundstücke Nr. 8695 und Nr. 8773, Surseestrasse 28, Neuenkirch / Kauf

Wir danken Ihnen für die Publikation.

Freundliche Grüsse

GEMEINDEVERWALTUNG NEUENKIRCH

Gemeindeschreiberin

Andrea Stocker