



Gemeinderat

## Amtliche Nachrichten

25. September 2018

### Baugesuche

Es liegen folgende Baugesuche vor:

- Maccarrone-Schmid Alessandro und Christine, Rösslimatt 1, Neuenkirch, für das Erstellen einer neuen Sitzplatzüberdachung und Anpassen Sitzplatz
- LURAG Luzerner Raststätten AG, Postfach, Rothenburg, für das Aufstellen eines Provisoriums für den Shop und die WC-Anlage während der Bauzeit der neuen Tankstelle (ca. für 4 Monate), Raststätte Neuenkirch Ost, Bruderhusen, Rothenburg
- Zwicky Stephan und Lang Zwicky Sandra, Nellenweg 4, Neuenkirch, für das Erstellen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beim Wohnhaus

### Baubewilligungen

Es konnten folgende Baubewilligungen erteilt werden:

- Alt-Hodel Markus und Barbara, Sonnhalde 5 b, Neuenkirch, für den Aufbau einer Schleplukarne auf das Dach des Wohnhauses
- Bartl-Gsteu Pascal und Elisabeth, Im Baumgarten 8, Hellbühl, für das Erstellen einer Terrassenverglasung sowie eines unbeheizten Wintergartens beim Wohnhaus
- Gut-Burch Beat, Neurüti 5, Hellbühl, für den Neubau eines Milchviehlaufstalls
- Kanagarajah Rohan und Baumgartner Sandra, Im Sterngarten 1, Hellbühl, für den An- und Umbau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Maccarrone-Schmid Alessandro und Christine, Rösslimatt 1, Neuenkirch, für das Erstellen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beim Wohnhaus
- Maccarrone-Schmid Alessandro und Christine, Rösslimatt 1, Neuenkirch, für das Erstellen einer neuen Sitzplatzüberdachung und Anpassen Sitzplatz
- P-4 AG, Industriestrasse 22, Zug, für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Einstellhalle und Anpassungen an der Zufahrt zur Kantonsstrasse sowie Abbruch der Garagen Geb.-Nr. 460 a, Zentrum 2, Neuenkirch
- Risi Josef, Eichweid 11, Sempach Station, für die Dachsanierung mit Materialwechsel von Eternit auf Blech beim bestehenden Gewerbegebäude, Eichweid 12, Sempach Station

### Musik- und Kulturraum Neuenkirch

Der Informationsabend vom 8. Oktober 2018 und die Abstimmung über den Baukredit für den Musik- und Kulturraum vom 21. Oktober 2018 werden verschoben. Die weitere, detailliertere Ausarbeitung des Bauprojektes hat ergeben, dass der vorgegebene finanzielle Rahmen nicht eingehalten werden kann. Die Baukommission und die Architekten prüfen deshalb in den nächsten Wochen verschiedene Optimierungsmöglichkeiten. Über den Stand der Planungsarbeiten und den neuen Terminplan informiert der Gemeinderat an der Gemeindeversammlung vom 27. November 2018.

### Einbürgerung

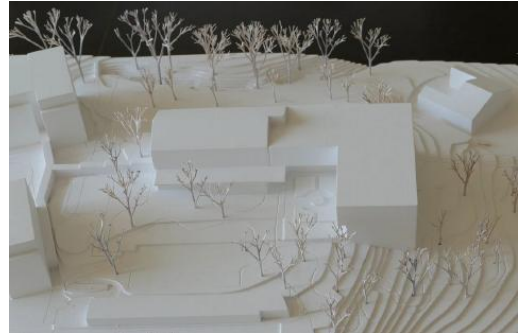
Auf Gesuch hin erteilte der Gemeinderat Thomas und Jasmine Roeskens-Camenzind und ihrem Sohn Tim, Sonnenhofmatte 3, Neuenkirch, das Bürgerrecht der Gemeinde Neuenkirch. Der Gemeinderat gratuliert den Gesuchstellern zum Erwerb des Bürgerrechts und wünscht ihnen weiterhin alles Gute.

## Ersatzneubau und Erweiterung Wohn- und Pflegezentrum Lippenrütli

In einem öffentlichen zweistufigen Verfahren wurde mittels eines Projektwettbewerbs das Siegerprojekt der GKS Architekten Generalplaner AG als Siegerprojekt prämiert. Dieses Projekt sieht den Abbruch des Altbaus vor und einen Ersatzbau, welcher sich gut dem bestehenden Gebäude eingliedert. Den Jurybericht und weitere Angaben finden sich auf unserer Website [www.lippenrueti.ch](http://www.lippenrueti.ch). Eine durch den Gemeinderat eingesetzte Baukommission entwickelt gegenwärtig das Projekt weiter.

Mitglieder der Baukommissionen sind:

Jim Wolanin	Präsident Baukommission
Roland Geisseler	Vertreter CVP
Hanspeter Häcki	Vertreter BG Lippenrütipark
Brigitta Loosli	Vertreterin SP
Balz Koller	Ehem. Gemeinderat /Anwohner
Peter Niederberger	Leitung Technik
Peter Odermatt	Heimleitung
Renate Stirnimann	Vertreterin SVP
Xaver Widmer	Gemeinderat
Silvia Wüthrich	Leitung Pflegedienst



Die Architekten der GKS Architekten Generalplaner AG nehmen ebenfalls an den Baukommissionssitzungen teil. Seitens der ausführenden Architekten leitet Martin Jutz das Projekt. Als Bauherrenbegleiter figurieren Andreas Gervasi, Architekt ETH und Mario Künzi, DAS Baumanagement FH. Das Projekt wird vor der nächsten Gemeindeversammlung vom 27. November 2018 ausgestellt. Sozialvorsteher Jim Wolanin steht für Fragen und Anliegen ([jim.wolanin@neuenkirch.ch](mailto:jim.wolanin@neuenkirch.ch), 041 469 72 52) gerne zur Verfügung.

## Trottoir entlang der Maltersstrasse, Rückversetzen der Stützmauer beim Dorfschulhaus und Anpassung der Fussgängerquerung bei der Einmündung der Maltersstrasse in die Luzernstrasse, Hellbühl

Vor den Sommerferien lag das Baugesuch der Einwohnergemeinde Neuenkirch für das Erstellen eines Trottoirs entlang der Maltersstrasse, das Rückversetzen der Stützmauer beim Dorfschulhaus und die Anpassung der Fussgängerquerung bei der Einmündung der Maltersstrasse in die Luzernstrasse öffentlich auf. Darauf ist eine Einsprache eingegangen, welche als zusätzliche Massnahme die Einführung einer Tempo 30-Zone vorschlug, um weitere Sicherheitsdefizite zu vermindern. Der Gemeinderat konnte sich mit den Einsprechern in einem konstruktiven Gespräch darauf einigen, dass der Gemeinderat bei der Dienststelle Verkehr und Infrastruktur des Kantons Luzern die Signalisation einer Tempo 30-Zone auf der Maltersstrasse (ab Fussgängerstreifen bis zur Gemeindegrenze) beantragt. Mit diesem Gesuch ist ein Verkehrsgutachten eines Verkehrsingenieurbüros einzureichen. Der Gemeinderat erteilte der AKP Verkehrsingenieur AG, Luzern, den entsprechenden Auftrag.

## Vereinsforum

Am Montag, 29. Oktober 2018, findet um 20.00 Uhr im Restaurant Sonne, Neuenkirch, das 17. Vereinsforum statt. Dazu werden die Präsidenten der Vereine und Organisationen herzlich eingeladen.

## Zählerablesung

Ab 1. Oktober 2018 sind Mitarbeiter von CKW wieder unterwegs um bei den Kundinnen und Kunden die Stromzähler abzulesen. Die Zählerablesungen dauern voraussichtlich bis 15. Oktober 2018 und erfolgen ohne vorherige Anmeldung, wie die CKW mitteilt.

## Beantwortung einer Frage aus der Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018

An der Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2018 verlangte Herr Herbert Burri, Neuenkirch, die Offenlegung der gesamten Kosten für den Fall Sellenboden seit dem Jahre 2012. Gemäss Art. 18 Abs. 4 der Gemeindeordnung beantwortet der Gemeinderat diese Frage wie folgt: Seit dem Jahr 2012 sind für den Fall Sellenboden netto Fr. 49'131.-- aufgewendet worden.

### Handänderungen

- Barko Handels AG, Sitz in Hergiswil, Seestrasse 84 an ADWO GmbH, Sitz in Buttisholz, Mülacher 32 / Grundstücke Nr. 7772 und Nr. 7836, Eichenstrasse, Sempach Station / Kauf
- Baumann Rudolf, Bergstrasse 11, Wauwil an Baumann-Knorr Monika, Mettenwilstrasse 7, Sempach Station / ½ Miteigentum an den Grundstücken Nr. 8978, 9070 und 9200, Mettenwilstrasse 7, Sempach Station / Urteil
- Cusumano-Waser Susanne, Grünaurain 13, Neuenkirch an Waser-Michel Josef und Beatrice, Krauerhusstrasse 9, Neuenkirch / Grundstück Nr. 2106, Egg, Neuenkirch / Rückübertragung Erbvoempfang
- Felber-Luterbach Leo und Doris, Willisauerstrasse 11, Ettiswil an Weiss Beat und Regula, Maiengrünistrasse 4, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 8822, 8844 und 8845, Maiengrünistrasse 4, Neuenkirch / Kauf
- Fröjdh Lars Henrik und Mikaela Sofie, Obere Nällen 7, Neuenkirch an Shashoua Daniel und Bicudo Shashoua Silvia, Abendweg 1, Zürich / Grundstück Nr. 2135, Werlige, Obere Nällen 7, Neuenkirch / Kauf
- Halter Johann, Christoph-Schnyder-Strasse 50, Sursee und Halter-Arnold Verena, Schulhausstrasse 9, Sempach Station an Kaufmann Stephan, Isen-ringen 2, Eschenbach / Grundstücke Nr. 7334, 7335 und 7343, Schulhausstrasse 9, Sempach Station / Kauf
- Kaufmann Josef, Mettenwilstrasse 3, Sempach Station an Autospritzwerk Joe Kaufmann GmbH, Industriestrasse 3, Sempach Station / Grundstück Nr. 1310, Industriestrasse 3, Sempach Station, und Nr. 2166, Industriestrasse 3 b, Sempach Station / Sacheinlage- und Sachübernahme
- Portmann Peter, Sonneland 5, Neuenkirch an Carrosserie Peter Portmann GmbH, Industriestrasse 3, Sempach Station / Grundstück Nr. 1655, Industriestrasse 3, Sempach Station, und Nr. 2000, Industriestrasse 3 b, Sempach Station / Sacheinlage- und Sachübernahme
- Schneider Kurt, Lippenrütipark 4, Neuenkirch und Erbegemeinschaft der Schneider-Stutz Rosmarie an Nreca Leonard und Lindita, Mettenwilstrasse 2, Sempach Station / Grundstück Nr. 1516, Hubelmatt 6, Neuenkirch / Kauf
- Sigristpfrundstiftung Hellbühl an Röm.-kath. Kirchgemeinde Hellbühl / Grundstück Nr. 9330, Luzernstrasse 4, Hellbühl / Kauf

---

Wir danken Ihnen für die Publikation.

Freundliche Grüsse

**GEMEINDEVERWALTUNG NEUENKIRCH**

Gemeindeschreiberin

Andrea Stocker