



Gemeinderat

## Amtliche Nachrichten

20. Juni 2018

### Baugesuche

Es liegen folgende Baugesuche vor:

- Einfache Gesellschaft Seestrasse 3, Waldweid 19, Sempach Station, für die Planänderung beim Neubau des Gewerbegebäudes mit zwei Wohnungen (Farbgestaltung sowie Umgebung und Erschliessung), Seestrasse 3, Sempach Station
- Einwohnergemeinde Neuenkirch, Luzernstrasse 16, Neuenkirch, für die Anpassungen bei der Stützmauer und Erstellen einer Fussgängerquerung bei der Einfahrt in die Maltersstrasse sowie Erstellen Trottoir, Maltersstrasse, Hellbühl
- Gut-Burch Beat, Neurüti 5, Hellbühl, für den Neubau eines Milchviehlaufstalls (Strukturverbesserungsprojekt)
- Heinrich-Willi Philippe und Sandra, Sonnmattweg 4, Neuenkirch, für die Erweiterung des Parkplatzes und Erstellen eines Veloabstellplatzes
- Imovag Immobilien Verwaltungs AG, Luzern, Hochdorferstrasse 14, Emmenbrücke, für die Verglasung der Loggien beim Mehrfamilienhaus, Mettenwilstrasse 3, Sempach Station
- Kanton Luzern, Dienststelle Landwirtschaft und Wald, Centralstrasse 33, Sursee und Schnyder-Wüst Beat, Sagiweg 3, Neuenkirch, für den Ersatzneubau Sagiweiher sowie Rückfüllung und Aufhebung des bestehenden Sagiweiher, Sagiweg 3, Neuenkirch
- LURAG Luzerner Raststätten AG, Luzerner Raststätte A2, Rothenburg, für den Abbruch sowie Ersatzneubau einer Tankstelle mit Shop, Anlage Ost, Raststätte A2 Neuenkirch
- Schweizerische Bundesbahnen SBB, Infrastruktur, Projekte, Bahnhofstrasse 12, Olten, Plange-nehmigungsgesuch für die Fahrbahnerneuerung 2019 Gleis 200, Sursee, Sempach – Neuenkirch
- Schürch Daniel, Mettenwil 12, Sempach, für den Anbau einer Remise an die Scheune
- Willimann-Schlegel Stefan und Tanya, Waldeggrain 6 b, Hellbühl, für den Einbau eines Abschlusszimmers mit Kochnische und Badezimmer sowie Erstellen eines separaten Ausseneingangs beim Doppeleinfamilienhaus

### Baubewilligungen

Es konnten folgende Baubewilligungen erteilt werden:

- Abt Roman Kirk, Mettenwil 3, Sempach, für den Abbruch der alten Remise Geb.-Nr. 205 c sowie Ersatzneubau Remise
- Broenner AG, Lippenrüti 10, Neuenkirch, für die Umnutzung des Gewerberaumes in ein Büro (EG) und Büro in eine Wohnung (1. OG) sowie Erstellen eines überdachten Abstellplatzes beim Wohn- und Gewerbegebäude
- Burkart-Wiprächtiger Daniel und Claudia, Willistattstrasse 7, Neuenkirch, für das Aufstellen eines Gartenhauses
- Muff-Zeberg Franco, Stritholz 2, Hellbühl, für den Anbau einer Remise an die Scheune
- Rösslimatt AG, Surseestrasse 53, Neuenkirch, für das Erstellen von drei neuen Parkplätzen sowie Umgestaltung des Spielplatzes, Rösslimatt 2, Neuenkirch
- Schürmann-Beuret Thomas und Astrid, Voramstäg 4, Neuenkirch, für die Erdsondenbohrung im Unterabstand zur Privatstrasse Voramstäg
- Willimann-Schlegel Stefan und Tanya, Waldeggrain 6 b, Hellbühl, für den Einbau eines Abschlusszimmers mit Kochnische und Badezimmer sowie Erstellen eines separaten Ausseneingangs beim Doppeleinfamilienhaus

## **Musik- und Kulturraum Grünau, Neuenkirch**

Kürzlich hat der Gemeinderat im Anschluss an die öffentliche Ausschreibung den Zuschlag für die Planung des neuen Musik- und Kulturraums am Standort der Dreifachsporthalle an die baderpartner ag, Aarau, erteilt. Die vom Gemeinderat eingesetzte Baukommission hat am 12. Juni 2018 ihre Arbeit aufgenommen. In der Baukommission sind die Ortsparteien sowie ein Vertreter der Kulturvereine, der Musikschulleiter sowie der Leiter der Hauswarte vertreten. Derzeit wird das Bauprojekt mit Kostenschätzung ausarbeitet. Am Montag, 8. Oktober 2018, wird das Projekt an einer öffentlichen Informationsveranstaltung vorgestellt. Am Sonntag, 21. Oktober 2018, findet die Urnenabstimmung über den Baukredit statt.

## **Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti, Neuenkirch**

Für die Erweiterung des Wohn- und Pflegezentrums wurde ein Architekturwettbewerb mit Präqualifikation durchgeführt. Aus den acht eingereichten und detailliert erarbeiteten Projekten wurde das Projekt der GKS Architekten + Partner AG, Luzern, als Siegerprojekt prämiert. Dieses Projekt sieht einen Abbruch des Altbaus und einen Ersatzbau vor, der sich gut dem bestehenden Gebäude anpasst und in die Anlagen eingliedert. Die im Wettbewerbsverfahren eingereichten Projekte können von Mitte Juli 2018 bis Ende August 2018 beim Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti besichtigt werden. Ausserdem wird das Siegerprojekt an der Gemeindeversammlung vom 27. November 2018 ausgestellt und kann vor Versammlungsbeginn besichtigt werden. Das Siegerprojekt wird in Zusammenarbeit mit der Baukommission weiterbearbeitet. Die Abstimmung über den Baukredit für den Erweiterungsbau findet am Sonntag, 10. Februar 2019, statt.

## **Regionales Betreibungsamt Oberer Sempachersee**

Im Februar 2003 schlossen die Gemeinden Eich, Hildisrieden, Sempach und Neuenkirch einen Gemeindevertrag über die Bildung des regionalen Betreibungskreises Oberer Sempachersee ab. Seit 1. Juli 2003 führt Herr Josef Süess mit seiner Ehegattin Bernadette Süess-Ehrler das regionale Betreibungsamt sehr kompetent. Zuvor war Josef Süess als Betreibungsbeamter in der Gemeinde Neuenkirch tätig. Herr Josef Süess erklärte auf den 31. Dezember 2018 seinen Rücktritt, da er in die wohlverdiente Pension gehen wird. Bereits heute danken wir Josef und Bernadette Süess für die langjährige und sehr engagierte Führung des Betreibungsamtes.

Die Vertragsgemeinden werden die Vakanz bei der Führung des Betreibungsamtes Oberer Sempachersee öffentlich ausschreiben. Die Bewerbungen sind bis Dienstag, 31. Juli 2018 an die Geschäftsleitung der Gemeinde Neuenkirch, Luzernstrasse 16, 6206 Neuenkirch, einzureichen. Ein Wahlausschuss wird die Bewerbungen beurteilen und den Vertragsgemeinden einen Antrag stellen. Da die Ersatzwahl in die Sommerferienzeit fällt, werden die Vertragsgemeinden auf Ende September 2018 über die neue Besetzung des Betreibungsamtes Oberer Sempachersee entscheiden.

## **Gratulation zum Lehrabschluss**

Aurelia Troxler, Eichenstrasse 7, Sempach Station, wird demnächst die kaufmännische Lehre bei der Gemeindeverwaltung abschliessen. Am 5. Juli 2018 darf Aurelia bei der Lehrabschlussfeier in Sursee das verdiente Diplom entgegennehmen. Wir gratulieren ihr zum Erwerb des Fähigkeitsausweises ganz herzlich und danken ihr für die angenehme Zusammenarbeit während der Lehrzeit. Aurelia Troxler wird Mitte Juli eine Stelle bei der Gemeindeverwaltung Malters antreten. Wir wünschen Aurelia für die berufliche und private Zukunft alles Gute.

## **Ausgleichskasse Luzern**

Aus dem Jahresbericht 2017 der Ausgleichskasse Luzern geht hervor, dass im vergangenen Jahr folgende Leistungen in unsere Gemeinde geflossen sind:

- AHV-Renten	Fr. 13'142'012.--
- IV-Renten	Fr. 2'425'100.--
- Ergänzungsleistungen zur AHV/IV	Fr. 2'542'834.--
- Prämienverbilligung	Fr. 1'861'440.--

## Gebäudeversicherung des Kantons Luzern

Dem Jahresbericht 2017 der Gebäudeversicherung des Kantons Luzern kann entnommen werden, dass 2'227 Gebäude mit einem Wert von Fr. 1'787'525'000.-- versichert sind. An 10 Feuerschäden und 9 Elementarschäden wurden Versicherungsleistungen ausbezahlt.

### Handänderungen

- Bachmann Johann, Waldeckweg 42, Binningen an Bachmann Peter, Ruswilstrasse 9, Hellbühl / ½ Miteigentum an Grundstück Nr. 959, Chälle, Ruswilstrasse 9, Neuenkirch / Kauf
- Barko Handels AG, Sitz in Hergiswil NW, Seestrasse 84, Hergiswil NW an ADEWO GmbH Sitz in Buttisholz, Mülacher
- Erbgemeinschaft des Brunner Hugo sel. an Emmenegger Hans, Rippertschwand 10, Neuenkirch / Grundstück Nr. 162, Rastenmoos, Neuenkirch / Kauf
- Erbgemeinschaft des Brunner Hugo sel. an Brunner Markus, Zimmerrütiweg 8, Nottwil / Grundstücke Nr. 144 und 148, Adewilerwald, und Nr. 2214, Rastenmoos, Neuenkirch / Erbteilung
- Sigristpfundstiftung Hellbühl an Bachmann-Bucher Johann Peter und Otilia, Herischwand 3, Hellbühl / Grundstücke Nr. 9292 und 9320, Rütiweg 5, Hellbühl / Kauf
- Sigristpfundstiftung Hellbühl an Emmenegger-Aregger Ulrich und Rita, Waldeggrain 1 d, Hellbühl / Grundstücke Nr. 9295, 9312 und 9313, Rütiweg 5, Hellbühl / Kauf
- Sigristpfundstiftung Hellbühl an Lustenberger-Bircher Maria, Oberknebligen, Hellbühl / Grundstücke Nr. 9294 und Nr. 9316, Rütiweg 5, Hellbühl / Kauf
- Sigristpfundstiftung Hellbühl an Kunz AG Gipsergeschäft, Maiengrün 2, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 9291, 9310 und 9311, Rütiweg 5, Hellbühl / Kauf
- Sigristpfundstiftung Hellbühl an Obaco Holding AG, Sitz in Ruswil, Rosswöschstrasse 30, Ruswil / Grundstücke Nr. 9293 und Nr. 9314, Rütiweg 5, Hellbühl / Kauf
- Sigristpfundstiftung Hellbühl an Riedweg-Schaller Werner und Margrit, Rösslimatt 7, Hellbühl / Grundstücke Nr. 9296 und 9318, Rütiweg 5, Hellbühl / Kauf
- Stirnimann Peter und Egli Iris, Auf Nällen 2, Neuenkirch an Stirnimann Lukas, Krauerhusweg 2, Neuenkirch / Grundstück Nr. 7167, Hubelmatt 1, Neuenkirch / Kauf
- Villiger-Glanzmann Eduard und Bertha, Schürlimatt 8, Neuenkirch an Villiger Petra, Rippertschwandstrasse 13, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 9281 und Nr. 9286, Rippertschwandstrasse 13, Neuenkirch / Kauf und Erbvorbezug
- Villiger-Glanzmann Eduard und Bertha, Schürlimatt 8, Neuenkirch an Villiger Adrian, Rippertschwandstrasse 13, Neuenkirch / Grundstücke Nr. 9279 und Nr. 9288, Rippertschwandstrasse 13, Neuenkirch / Kauf und Erbvorbezug

---

Wir danken Ihnen für die Publikation.

Freundliche Grüsse

**GEMEINDEVERWALTUNG NEUENKIRCH**

Gemeindeschreiberin

Andrea Stocker