



Gemeinderat

## Amtliche Nachrichten

11. April 2017

### Baugesuche

Es liegen folgende Baugesuche vor:

- Baumeler-Renggli Walter und Dora, Schürlimatt 2, Neuenkirch, für den Einbau einer Schiebetüre bei der Westfassade sowie Ersatz der Fenster (neu anthrazit) beim Wohnhaus
- Boog-Ryf Roger und Nicole, Schürlimatt 7, Neuenkirch, für das Erstellen eines Autoabstellplatzes mit Rasenrastersteinen
- Kammermann-Lipp Josef und Monika, Rüti 4, Neuenkirch, für den Anbau Einstellraum mit darüberliegender Wohnhauserweiterung, wärmetechnische Sanierung des bestehenden Wohnhauses sowie Neubau Sitzplatz, Planänderung Anbau und Raumeinteilung
- Keist-Küchler Stefan und Silvia, Hubelrain 14 b, Neuenkirch und Bucher Daniel, Hubelrain 14 a, Neuenkirch und Gysin Franziska, Hubelrain 14 a, Neuenkirch, für das Erstellen einer Stützmauer aus Blockwurfsteinen sowie Erstellen eines Gartenhauses
- LANDI Sempach-Emmen Genossenschaft, Bahnhofstrasse 27, Postfach 160, Sempach Station, für den Ersatzbau von zwei Waschboxen mit Technikraum und Tankraum sowie Erstellen eines separaten Staubsaugerplatzes
- Rotbach Garage AG, Ruswilstrasse 7, Hellbühl, für den Abbruch einer Stützmauer und Neubau eines Kelleranbaus (nachträgliches Baugesuch)
- Schweizerische Bundesbahnen SBB, Immobilien Bewirtschaftung Region Mitte, Froburgstrasse 10, Postfach 1726, Olten, für das Erstellen von zwei Velounterständen und Auflösen von fünf bestehenden Parkplätzen (Areal Süd), nachträgliche Planänderung Dachenerweiterung an der Eichenstrasse, Sempach Station

### Baubewilligungen

Es konnten folgende Baubewilligungen erteilt werden:

- Beck Umweltservice AG, Allmendstrasse 5, Sursee, für das Erstellen eines Sammelhofes sowie Aufstellen eines Rundbogenzeltes an der Mettenwilstrasse 18, Sempach Station
- Boog-Ryf Roger und Nicole, Schürlimatt 7, Neuenkirch, für das Erstellen eines Autoabstellplatzes mit Rasenrastersteinen
- Habermacher-Bucher Markus, Neubau 1, Neuenkirch, für den Neubau eines Legehennenstalls mit Wintergarten sowie Umnutzung des bestehenden Rindviehstalls in ein Stroh-, Heu- und Getreidelager, Einbau einer Abluftreinigungsanlage in den Schweinestall
- Raiffeisenbank Sempachersee Süd Genossenschaft, Zentrum Sagi, Nottwil, für das Erstellen eines Bauprovisoriums für die Bankräumlichkeiten für die Dauer von zwei Monaten an der Luzernstrasse 16, Neuenkirch
- van der Vlugt-Walzer Wilhelmus und Margrit, Weiherhüsli 13, Neuenkirch, für den Anbau eines Nebengebäudes an das Wohnhaus, Aufstellen eines Whirlpools sowie Aufstellen einer Sicht- und Lärmschutzwand
- Wespi-Ambühl Anton und Marie-Louise, Kesselrüti 1, Nottwil, für den Anbau Remise an die Scheune

## Klausursitzung des Gemeinderates

An der Klausursitzung vom 29. März 2017 hat der Gemeinderat folgende Themen vertieft bearbeitet:

### - **Erweiterung Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti**

Beim Wohn- und Pflegezentrum Lippenrüti ist ein Erweiterungsbau mit 10 zusätzlichen Pflegebetten vorgesehen. Für die Realisierung ist die Einzonung einer Landfläche im Gebiet Lippenrüti notwendig. Kürzlich hat die Planungskommission ihre Arbeit aufgenommen. In den nächsten Monaten werden die Leistungen, wie unter anderem das Raumprogramm, für die Ausschreibung erarbeitet. Die Planungsarbeiten werden mit dem Umzonungsverfahren koordiniert.

### - **Pflegerisch betreutes Wohnen im Gebiet Lippenrütipark**

Die Baugenossenschaft Lippenrütipark meldete dem Gemeinderat ihr Interesse an der Realisierung von pflegerisch betreuten Wohnungen im Gebiet Lippenrütipark. Für dieses Projekt ist die Einzonung einer Landfläche im Gebiet Lippenrütipark notwendig. Derzeit laufen die Verhandlungen zwischen dem Gemeinderat und der Baugenossenschaft betreffend den Vertragsbestimmungen des neu zu erteilenden Baurechts.

### - **Musik- und Kulturraum Neuenkirch**

Auf Grund der Empfehlung der breit abgestützten Arbeitsgruppe hat der Gemeinderat beschlossen, den Standort Dreifachsporthalle Grünau für die Realisierung eines Musik- und Kulturraums weiter zu verfolgen. An diesem Standort ist ein Aufbau des bestehenden Gebäudes vorgesehen. Der Gemeinderat setzt eine Arbeitsgruppe ein (mit Vertretern aus der bisherigen Arbeitsgruppe), um das Projekt weiter zu bearbeiten. An einer nächsten Gemeindeversammlung soll ein Kredit zur Ausarbeitung eines Vorprojekts für den Musik- und Kulturraum am Standort der Dreifachsporthalle Grünau beantragt werden.

### - **Reglement über die Videoüberwachung**

Die Ortsparteien wurden zur Vernehmlassung zum neuen Reglement über die Videoüberwachung eingeladen. Der Gemeinderat beantwortete die Rückmeldungen der Parteien. Das neue Reglement wird den Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom 23. Mai 2017 zur Abstimmung vorgelegt.

### - **Gemeindeordnung**

Mit dem Inkrafttreten des Finanzhaushaltsgesetzes per 1. Januar 2018 haben die Gemeinden das neue Rechnungsmodell HRM2 umzusetzen. Dies bedingt eine Anpassung der Gemeindeordnung. Der Gemeinderat setzte sich an der Klausursitzung mit der Revision der Gemeindeordnung auseinander. Im Frühjahr 2017 wird das Vernehmlassungsverfahren bei den Ortsparteien, der Schulpflege, der Planungskommission und der strategischen Begleitkommission durchgeführt. Die Abstimmung über die revidierte Gemeindeordnung ist an der Gemeindeversammlung vom 27. November 2017 vorgesehen.

### - **Rad- und Gehweg Hellbühl - Neuenkirch**

Für die Realisierung eines Rad- und Gehweges Hellbühl - Neuenkirch werden aktuell zwei Varianten diskutiert. Eine Variante sieht eine neue Rad- und Gehwegverbindung entlang der Hellbühlstrasse vor. Bei der anderen Variante würde die Rad- und Gehwegroute über die alte Hellbühlstrasse führen. Die betroffenen Anstösser, die Ortsgemeinschaft Hellbühl und die strategische Begleitkommission wurden ersucht, zu beiden Varianten Stellung zu nehmen. Die sehr kontroversen Rückmeldungen wurden an der Klausursitzung mit dem Planer besprochen. Demnächst werden die offenen Fragen mit der kantonalen Dienststelle Verkehr und Infrastruktur geklärt.

## Altkleidersammlung

Die TEXAID Textilverwertungs-AG, Schattdorf, informierte über das Ergebnis der Altkleidersammlungen im Jahr 2016. In der Gemeinde Neuenkirch konnte die TEXAID eine Menge von 40'814 kg an Alttextilien sammeln.

## **Bauinventar**

Die Dienststelle Hochschulbildung und Kultur orientierte am 5. September 2015 über die bevorstehende Errichtung des Bauinventars für die Gemeinde Neuenkirch. In der Zwischenzeit sind die Arbeiten abgeschlossen und das Bauinventar der Gemeinde Neuenkirch wurde gestützt auf § 1a Absatz 4 des Gesetzes über den Schutz der Kulturdenkmäler auf den 1. April 2017 in Kraft gesetzt. Das Bauinventar kann bei der Gemeindeverwaltung Neuenkirch und der Dienststelle Hochschulbildung und Kultur, Abteilung Denkmalpflege und Archäologie, Libellenrain 15, 6002 Luzern, nach Voranmeldung eingesehen werden.

---

Wir danken Ihnen für die Publikation.

Freundliche Grüsse

**GEMEINDEVERWALTUNG NEUENKIRCH**

Gemeindeschreiberin

Andrea Stocker