Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes) Tabelle T1 LUBAT 2018

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Ortsteil:	Neuenkirch	Ortsteilkategorie	A	GBCODE:	1093 (BFS Nr. 1999)	V7
Gemeinde:	Neuenkirch	RP 2015 R1-5	A	BFS_NR:	1093 (BFS Nr. aktuell)	Date-ID: 20180320

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist noch nicht erfolgt (vgl. technische Arbeitshilfe Bauzonendimensionierung, www.rawi.lu.ch).

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum		Jahre	15		check	36	0	2014
Stand Ende		2002	2017		Veränderung		Wachstum pro Jahr	
					[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Einwohner innerhalb der Bauzone	(iBZ)	4'311	5'806		1'495	34.7%	100	2.0%
Einwohner ausserhalb der Bauzone	(aBZ)	1'254	1'254		-	0.0%	-	0.0%
Total Einwohner (2017 provisorisch; Rohdaten kGWR)		5'565	7'060	Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des kGWR (Punktdaten ohne Bereinigung)				
Total Einwohner (2017 provisorisch bereinigte Daten kGWR)			7'096	(A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung	1'531	27.5%	102	1.6%
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)			6'484					
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)			*66*					

Zonentyp			Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)						Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung					
			überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	Ew IST + EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt	
Typ	*CODE*		*[ha]*	*[Ew]*	*[ha]*	*[Ew]*	*[ha]*	*[Ew]*	*[Ew]*	*[Ew]*	*[ha]*	*[Ew]*	*[ha]*	*[Ew]*	*[ha]*	*[Ew]*	*[ha]*	*[Ew]*	*[ha]*	*[Ew]*	*[ha]*	*[Ew]*
Wohnzonen	100	W	64.2	4'314	3.6	261	67.8	4'575	63	4'227	64.0	4'261	3.6	261	67.6	4'522	(0.2)	(53)	-	-	(0.2)	(53)
Zentrumszonen	200	W/A	14.4	1'237	0.9	59	15.3	1'296	23	1'213	15.3	1'313	0.9	59	16.2	1'372	0.9	76	-	-	0.9	76
Mischzonen	300	A/W	6.9	354	0.3	21	7.3	374	11	322	6.9	354	0.3	21	7.3	374	-	-	-	-	-	-
Arbeitszonen	400	A	16.9	70	5.0	-	21.9	70	3	75	16.2	58	5.0	-	21.2	58	(0.7)	(11)	-	-	(0.7)	(11)
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone für öZ	600	öZ	10.0	61	-	-	10.0	61	3	66	10.0	61	-	-	10.0	61	-	-	-	-	-	-
Zone für SpF	700	SpF	25.6	7	-	-	25.6	7	1	7	25.6	7	-	-	25.6	7	-	-	-	-	-	-
Grünzonen	800	Gr	5.1	-	-	-	5.1	-	-	-	5.1	-	-	-	5.1	-	-	-	-	-	-	-
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	11.3	1	-	-	11.3	1	1	1	11.3	1	-	-	11.3	1	-	-	-	-	-	-
Sonderbauzonen	1000	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total			154.6	6'043	9.7	340	164.3	6'384	105	5'911	154.6	6'055	9.7	340	164.3	6'395	0.0	11	-	-	0.0	11
Reservezonen	2220	R					12.9	7	-	-					12.9	7					-	-
Verkehrsflächen	2210	üG-A					135.7	-	-	-					135.7	-					-	-
weitere Zonen (Landwirtschat-,Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							2'313.8	1'206	51	1'305					2'313.8	1'206					-	-
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								36								36						-
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(156)	156	7'216						(156)						-
Total Einwohnerkapazität							2'626.7	7'478	(B)						2'626.7	7'489	(G)				0.0	11
Wachstumspotenzial								382	(C)	25	(E)					393	(H)	26	(J)			
Wachstumspotenzial in %								0	(D)	0.4%	(F)					0	(I)	0.4%	(K)			

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	*[m2/Ew]*	
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen	149	(L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung)	142	(M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans	143	(N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: A	185	(O)
Wachstumsfaktor		
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035	
Faktor RP 2015 R1-5	0.65	(P)
relevante Einwohnerzahl 2035	7'429	(Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	49	(R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	60	(S)

Legende

(A)	aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)		
(B)	Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone		
(C)	Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)		
(D)	Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %		
(E)	jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)		
(F)	jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)		
(G)	Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen		
(H)	Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)		
(I)	Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %		
(J)	jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)	(O)	Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
(K)	jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)	(P)	Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
(L)	aktueller Baulandbedarf pro Einwohner	(Q)	relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
(M)	erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans	(R)	Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
(N)	erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs	(S)	Vergleich Zonenplanentwurf <> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q)

KANTON LUZERN
Raum und Wirtschaft (rawi), Raumentwicklung
Murbacherstrasse 21, 6002 Luzern
www.rawi.lu.ch

LUBAT: 2018 — Tabelle T3

Ortsteil:	Einteilung rawi	A	Neuenkirch
Gemeinde:	RP 2015 R1-5	A	Neuenkirch
	Fusionierte Gemeinde (nach 1999):	nein	
	Touristische Gemeinde:	nein	
	GBCODE:	1093	
	BFS_NR:	1093	
	Berechnung mit neuer üZ:	nein	

Kontrolle: IST-Zustand bei Teilumzonungen (inkl. EWG)

(Die Summe der realisierten Wohnflächen sowie die IST-Einwohnerzahl - vor und nach der Ausdünnung - müssen in T2 und T3 identisch sein.)

	realisiert Wohnfläche (19)		Einwohner (24, 25)	
IST (T2)	31.49		7'216	6'903
IST (T3)	31.50		7'216	6'903
Differenz	0.00		0	0

Farbcode:

- Areelflächen der Zonen (Total = bebaut + nicht bebaut)
- Dichtemasse aus BZR resp. BZO
- massgebendes Dichtemasse (üZ), wenn üZ eingeführt
- massgebendes Dichtemasse (AZ), wenn üZ nicht eingeführt
- Annahmen/Vorgaben für die Wohnungsgrösse und Wohnungsbelegung sowie den Realisierungsfaktor
- (Zwischen-) Summen der Einwohnerzahlen
- weiss: Berechnungsfelder oder Vorgaben

Version: V7
Date_ID: 20180320

GBCODE- CODE C	Zonenbezeichnung	GIS-CODE (GEODATENMODELL)			Zonenfläche	ZONENPLAN ENTWURF – überbaute Bauzonen – UNB: Zonenfläche (überbaut, inkl. projektierte Gebäude)	aus Zonenplanentwurf: AZ (Ausnutzungsziffer)	üZ Überbauungsziffer)	GrZ (Grünflächenziffer)	FaH (Fassadenhöhe)	FiH (Firsthöhe)	Gbl. (Gebäudelänge)	Annahmen / Vorgaben: Wohnanteil (Annahme)	Annahme massgebende üZ	Annahme mittlerer Gebäudehöhe	Annahme massgebende AZ	Kennwerte: rechtlich mögliche Nutzfläche für Wohnen	realisierte Nutzfläche für Wohnen (Geschossfläche, aGF) inkl. nicht dauernd bewohnte Wohnunnen	Ausbaugrad realisiert	Kennwert m2 pro Wohnung aus T2	Kennwert Einwohner pro Ha aus T2 (ohne Ausdünnung)	Kennwert Einwohner pro Ha aus T2 (nach Ausdünnung)	Einwohner IST (E + EWG) (vor Ausdünnung)	Einwohner nach Ausdünnung	ermittelt aus Modellvorgaben: Ausbaugrad überbaute Gebiete: Vorgabe	Wohnflächenpotential (WAREA)	mittlere Wohnungsgrösse	Wohnungen: Potential	Wohnungsbelegung	Einwohnerpotential (Erneuerung/Nachverdichtung)	Faktor Anteil Realisierung des Potentials in der Planungsperiode (Annahme/Vorgabe)	Realisierung in Planungsperiode	Kennwert Einwohnerdichte überbaute Gebiete	Einwohnerkapazität überbaut	nicht überbaut / Neueinzonungen – ermittelt aus Modellvorgaben: Zonenfläche nicht überbaut / Zonenerweiterung	Ausbaugrad unbebaute Gebiete: Vorgabe	rechtlich mögliche Nutzfläche für Wohnen (Geschossfläche gemäss BZR (aGF))	Wohnungsgrösse: erwartet	Wohnungsbelegung: erwartet	Wohnungen: erwartet	Einwohnerpotential (nicht überbaute Gebiete)	Faktor Anteil Realisierung des Potentials in der Planungsperiode	Kennwert Einwohnerdichte nicht überbaute Gebiete	Einwohnerpotential (nicht überbaute Gebiete); Realisierung in Planungsperiode	Kennwert Einwohnerdichte	Kontrollwert Wohnfläche pro Einwohner	Einwohnerkapazität Zonenplanentwurf	GBCODE (alte BFS-Nr (vor 1999))	Kontrolle Zonenfläche
	Kurz-Bezeichnung	*A*	*B*	*C*	*ZP*	*ZP-üb*	*AZ*	*üZ*	*GrZ*	*FaH*	*FiH*	*Gbl.*	*rW*				*mNF*		*rG*							*WAREA*		*Wg*		*E*		*E*	*Dichte*	*E*	*ZP-unb*	*aG*	*mNF*	*Wg-Gr*	*Wg Bel.*	*Wg*	*E*		*Dichte*	*E*	*Dichte*	*WF/E*	*E*		
					[ha]	*[ha]*	*[%]*	*[%]*	*[m]*	*[m]*	*[m]*	*[m]*	*[%]*	*[%]*	*[m]*	*[%]*	*[ha]*	*[ha]*	*[%]*	*m2/Wg*	*E/Ha*	*E/Ha*	*E*	*E*	*[%]*	*[ha]*	*[m2]*	*[Anz]*	*[E/Wg]*	*[Anz]*		*[Anz]*	*[E/ha]*	*[Anz]*	*[ha]*	*[%]*	*[ha]*	*[m2/Wg]*	*[E/Wg]*	*[Anz]*	*[Anz]*		*[E/ha]*	*[Anz]*	*[E/ha]*	*[m2/E]*	*[Anz]*		*[ha]*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*41*	*42*	*43*	*44*	*45*	*46*	*47*	*48*	*49*	*50*
1093-121	2-geschossige Wohnzone	100	120	121	36.11	34.66	0.35						1.0			0.35	12.13	7.65	0.6	46	48	45	1'667	1'548	0.9	2.66	150	178	2.5	444	0.33	148	49	1'696	1.45	1.0	0.51	150	2.5	34	85	1.0	58	85	49	61	1'781	1093	
1093-122	2-geschossige Wohnzone mit verdichteter Bauweise	100	120	122	5.48	5.40	0.45						1.0			0.45	2.43	1.76	0.7	43	76	70	408	379	0.9	0.30	150	20	2.5	50	0.33	17	73	395	0.08	1.0	0.04	150	2.5	3	6	1.0	75	6	73	52	402	1093	
1093-131	3-geschossige reduzierte Wohnzone	100	130	131	1.87	1.74	0.55					32.0	1.0			0.55	0.95	0.55	0.6	46	69	64	119	111	0.9	0.27	130	20	2.5	51	0.33	17	74	128	0.13	1.0	0.07	130	2.5	5	14	1.0	106	14	76	62	141	1093	
1093-132	3-geschossige Wohnzone	100	130	132	14.03	13.66	0.55					32.0	1.0			0.55	7.51	5.39	0.7	41	95	95	1'301	1'295	0.9	0.99	125	79	2.5	198	0.33	66	100	1'361	0.37	1.0	0.21	125	2.5	16	41	1.0	110	41	100	47	1'402	1093	
1093-141	4-geschossige Wohnzone	100	140	141	4.25	3.97	0.65					32.0	1.0			0.65	2.58	2.05	0.8	44	118	114	470	453	0.9	0.14	115	12	2.5	31	0.33	10	117	463	0.28	1.0	0.18	115	2.5	16	40	1.0	141	40	118	47	503	1093	
1093-151	Spezielle Wohnzone	100	150	151	5.82	4.58	0.35						1.0			0.35	1.60	0.80	0.5	40	43	40	199	185	0.9	0.56	145	39	2.5	97	0.33	32	47	217	1.25	1.0	0.44	145	2.5	30	75	1.0	60	75	50	62	292	1093	
1093-211	Ortsbildschutzzone	200	210	211	1.99	1.99							0.6			0.55	0.66	0.39	0.6	32	60	56	119	111	0.9	0.17	110	16	1.8	28	0.33	9	60	120	-	1.0	-	110	1.8	-	-	1.0	-	-	60	46	120	1093	
1093-221	Kernzone A	200	220	221	12.25	11.40	0.80						0.6			0.80	5.47	4.42	0.8	46	84	80	962	916	0.9	0.23	125	18	1.8	33	0.33	11	81	927	0.85	1.0	0.41	125	1.8	33	59	1.0	69	59	81	51	986	1093	
1093-222	Kernzone B	200	220	222	1.95	1.95	1.00						0.7			1.00	1.37	1.22	0.9	58	108	136	211	266	0.9	-	115	-	1.8	-	0.33	-	136	266	-	1.0	-	115	1.8	-	-	1.0	-	-	136	46	266	1093	
1093-311	2-geschossige Arbeits-/Wohnzone	300	310	311	2.16	2.01	0.50						0.6			0.50	0.60	0.15	0.3	36	21	19	42	39	0.9	0.36	90	40	1.8	72	0.33	24	31	63	0.16	1.0	0.05	90	1.8	5	10	1.0	60	10	33	77	73	1093	
1093-321	3-geschossige Arbeits-/Wohnzone	300	320	321	5.11	4.93	0.75						0.6			0.75	2.22	1.23	0.6	44	57	53	280	260	0.9	0.66	130	50	1.8	91	0.33	30	59	291	0.18	1.0	0.08	130	1.8	6	11	1.0	62	11	59	65	302	1093	
1093-411	Arbeitszonen ES III	400	410	411	9.08	6.87				10.5	13.2		-			-	-	0.22	-	46	7	7	48	48	-	-	-	-	-	-	-	-	7	48	2.21		-	-	-	-	-	-	-	-	5	46	48	1093	
1093-421	Arbeitszone ES IV	400	420	421	12.12	9.37							-			-	-	0.07	-	62	1	1	11	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10	2.75		-	-	-	-	-	-	-	-	1	67	10	1093	
1093-611	Zone für öffentliche Zwecke	600	610	611	9.98	9.98							-			-	-	0.29	-	43	7	6	66	61	-	-	-	-	-	-	-	-	6	61	-		-	-	-	-	-	-	-	-	6	47	61	1093	
1093-711	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	700	710	711	24.72	24.72							-			-	-	0.01	-	25	0	0	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	0	4	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0	27	4	1093	
1093-712	Erholungszone A	700	710	712	0.82	0.82							-			-	-	0.02	-	60	4	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-		-	-	-	-	-	-	-	-	3	63	3	1093	
1093-713	Erholungszone B	700	710	713	0.08	0.08							-			-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1093	
1093-811	Grünzone	800	810	811	5.13	5.13							-			-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1093	
1093-911	Deponiezone Neuhuesli	900	910	911	11.34	11.34							-			-	-	-	-		0	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	-		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	1	1093	
1093-2011	Landwirtschaftszone	2000	2010	2011	1'833.10	1'833.10							-			-	-	5.08	-	41	1	1	1'254	1'166	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1'166	-		-	-	-	-	-	-	-	-	1	44	1'166	1093	
1093-2111	Freihaltezone 1	2100	2110	2111	4.24	4.24							-			-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1093	
1093-2211	Uebriges Gebiet A	2200	2210	2211	135.71	135.71							-			-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1093	
1093-2221	Uebriges Gebiet B	2200	2220	2221	12.94	12.94							-			-	-	0.03	-	38	1	1	8	7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7	-		-	-	-	-	-	-	-	-	1	40	7	1093	
1093-2231	Uebriges Gebiet C	2200	2230	2231	38.45	38.45							-			-	-	0.18	-	42	1	1	43	40	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40	-		-	-	-	-	-	-	-	-	1	44	40	1093	
1093-3011	Kommunale Naturschutzzone I	3000	3010	3011	7.50	7.50							-			-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1093	
1093-9011	Wald	9000	9010	9011	430.51	430.51							-			-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1093	